

Dołgie działka budowlana pow. 526m2 blisko jeziora

Oferta działki nr identyfikatora 321503_5.0123.201/232



Cena: 70 380 / 133,80 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	Drzonowo
Powiat:	powiat szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór - Obszar Wiejski	Nr działki:	201/232
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.783613479, 16.808965138

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	526 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ukształtowanie terenu:	płaski
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	las, jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	powiat szczecinecki
Gmina:	Biały Bór - Obszar Wiejski
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Oferujemy do sprzedaży działkę rekreacyjną, bardzo ładnie położoną blisko jeziora Dołgie w pobliżu sąsiednich zabudowań - nowe domy mieszkalne oraz działki wykorzystywane rekreacyjnie. Zapraszamy do zakupu działki nad malowniczym jeziorem Dołgie! To doskonała inwestycja dla miłośników natury i sportów wodnych. Działka położona jest w pięknej okolicy, gdzie możesz cieszyć się spokojem i ciszą, a także korzystać z licznych atrakcji. Kupując działkę nabywa się również udział w prywatnej plaży znajduje, która jest idealna do opalania się i relaksu nad wodą. Miłośnicy aktywności na wodzie mają możliwość uprawiania różnych sportów wodnych, takich jak kajakarstwo, windsurfing, żeglarstwo i wiele innych. Jeśli jesteś miłośnikiem wędkarstwa, jezioro Dołgie z pewnością przypadnie Ci do gustu. Znajdziesz tu różne gatunki ryb, takie jak karp, leszcz, okoń i wiele innych. Dla osób lubiących spacerować, okolica jeziora oferuje wiele pięknych tras do odkrywania. Możesz cieszyć się widokiem pięknej przyrody, w tym lasów, pól i łąk. Nie zwlekaj i zainwestuj w działkę nad jeziorem Dołgie już dziś! To doskonała okazja, aby zrelaksować się i cieszyć się wakacjami nad wodą, a jednocześnie zainwestować w piękną i unikalną nieruchomość. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310,8 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem ML, - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków; - w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się realizację systemu odprowadzenia wód deszczowych poprzez retencję gruntową; odprowadzenie wód na własny grunt i/lub magazynowanie w zbiornikach (otwartych lub zamkniętych) zgodnie z przepisami odrębnymi; - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się alternatywne systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp., jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i piecyków kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Dojazd: drogą z płyt betonowych i drogą polną. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy na prezentację

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698818743
----------	-----------

Email: biuro@pgnproperty.pl

Osoba kontaktowa: **Pomorska Giełda Nieruchomości Sp. z o. o.**
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2024-04-16 12:41:39


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







