

Okazja! Działka budowlana o pow. 1530 m<sup>2</sup>, Parsęcko

Oferta działki nr identyfikatora 321506\_2.0101.639/12



Cena: 69 000 / 45,10 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	Parsęcko
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	639/26
Miejscowość:	Parsęcko	GPS:	53.731, 16.563

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1530 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	inna

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko
Kod pocztowy:	78-400

## OPIS

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną na uboczu wsi Parsęcko, blisko źródeł rzeki Parsęty, idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury, a jednocześnie chcących mieć możliwość stworzenia wymarzonego domu. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RP: tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową. Dopuszcza się także: - zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem; - zabudowę związaną z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem; - zabudowę związaną z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - powierzchnia zabudowy: maks. 25% powierzchni działki; - maksymalna wysokość zabudowy: 9m; - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - podłączenie do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki; - podłączenie do sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Wodociąg w drodze gminnej i częściowo w drodze wewnętrznej. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni; - podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków (zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji); - odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na grunt lub rozsączanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi; - ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne. Dojazd do działki: utwardzoną drogą gruntową. Sprzedaż od marca 2025 r. Możliwe wcześniejsze podpisanie umowy przedwstępnej. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy na prezentację

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698818743
Email:	biuro@pgnproperty.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości Sp. z o. o.</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2024-04-16 15:58:43


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych































