

CENA W DÓŁ O BLISKO 160 TYS ZŁ ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNO - BUDOWLANA W JAŚLE 80 AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 990 900 / 123,51 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8023 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną działkę budowlaną z możliwością wielokierunkowego zagospodarowania inwestycyjnego położoną w Jaśle, obręb Sobniów I.

Prezentowana parcela o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta i ogromnej powierzchni szacowanej na ok. 80 ar stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu na obrzeżach miasta, bądź dla inwestora poszukującego świetnej lokalizacji pod działalność deweloperską lub usługową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka leży w obszarze oznaczonym symbolem MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zabudowę na prezentowanej nieruchomości można kształtować jako: obiekty wolnostojące dla obu funkcji: mieszkaniowej i usługowej, zwarte formy architektoniczne, łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową, obiekty magazynowe, tymczasowe obiekty budowlane.

Na bazie założeń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na stosunkowo ogromną powierzchnię - prezentowana nieruchomość stanowi idealną okazję inwestycyjną z perspektywą możliwości podziału działki oraz wybudowania osiedla domów jednorodzinnych bądź zabudowań usługowych.

Działka jest bardzo dobrze skomunikowana z miastem, a jednocześnie położona w bliskiej odległości trasy wylotowej w kierunku Krosna i Rzeszowa oraz Gorlic. Parcela z dwóch stron przylega do drogi asfaltowej, co umożliwia różnorakie usytuowanie zjazdu na posesję.

Media:

- sieci wodociągowe w pasie drogowym,
- prąd na działce,
- gaz w pasie drogowym,
- sieci kanalizacji miejskiej na działce.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02







