

## NOWA NIŻSZA CENA UROKLIWA DZIAŁKA BUDOWLANA W MĘCINIE WIELKIEJ 24 AR - Męcina Wielka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 35,05 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Sękowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Męcina Wielka	GPS:	49.622970000, 21.265650000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2425 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Sękowa
Miejscowość:	Męcina Wielka

## OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu piękną działkę budowlaną położoną w miejscowości Męcina Wielka, gmina Sękowa, powiat gorlicki.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o regularnym kształcie prostokąta o wymiarach ok. 100m x 24m i powierzchni szacowanej na ok. 24 ary.

Nieruchomość z dwóch stron bezpośrednio przylega do drogi gminnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka leży w obszarze oznaczonym symbolem MRJ tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej. Parcela w klasyfikacji gruntów stanowi PsVI tj. pastwiska, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by wznieść na niej swój wymarzony dom w zachwycającej pięknem przyrody okolicy.

Media:

- sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć energetyczna na działce sąsiedniej bezpośrednio przy granicy prezentowanej nieruchomości,
- gaz w odległości ok. 25m,
- światłowód na działce.

Niewątpliwym atutem tej jakże urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu lasów i łąk na trasie Gorlice - Wapienne. Od Gorlic dzieli nas 12km (14min samochodem), a na Wapienne zaledwie 1,5 km (15min pieszo).

W pobliżu znajdziemy: kościół, przystanek autobusowy, szkołę podstawową, sklep, plac zabaw.

Oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób szukających ciszy i spokoju, w bezpośrednim obcowaniu z naturą, gdzie podczas długich spacerów można zachwycać się pięknym krajobrazem stoków: od północy Krygowskiej Góry, od północnego - zachodu Łysuli, a od południa Horbem i Męcińską Górą.

Link do videoprezentacji: <https://www.youtube.com/watch?v=Dm9um2dAhuk>

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr: 720 771 773 lub 720 771 774.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02







