

## DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ W JAŚLE UL LWOWSKA O POW 23 ARY - Jasło

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 900 / 52,13 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

### OPIS

Z przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkową działkę budowlaną położoną w Jasle przy ul. Lwowskiej. Parcela jest działką budowlaną o powierzchni szacowanej na ok. 23 ar, z bezpośrednim dostępem do publicznej drogi krajowej.

Na działkę zostały wydane w 2012 roku aktualne Warunki Zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- obowiązująca linia zabudowy od krawędzi jezdni publicznej krajowej - 35 m,
- wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki - od 4% - 10%,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej - 9,5m 20%,
- wysokość projektowanej zabudowy do kalenicy max.10m,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 - 45.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju. Przez działkę przebiegają wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej: prąd, wodociąg miejski, kanalizacja miejska, gaz, światłowód.

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych, zaledwie kilka minut pieszo od centrum miasta. Dzięki dogodnej lokalizacji możemy cieszyć się bliskością kluczowych punktów takich jak: liczne sklepy, placówki medyczne, restauracje, szkoły, przedszkola oraz liczne punkty usługowe.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

### DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02







































