

## Działka budowlana położona w miejscowości Bieździedza gm Kołaczyce o pow 25ar - Bieździedza

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 900 / 25,44 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Kołaczyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Bieździedza	GPS:	49.804150000, 21.465700000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2551 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Kołaczyce
Miejscowość:	Bieżdziedza

## OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu działkę położoną w Bieżdziedzy, gmina Kołaczyce.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o regularnym kształcie prostokąta i wymiarach ok. 17m x 149m oraz powierzchni szacowanej na ok. 25 arów.

Dostępne sieci infrastruktury technicznej:

- prąd na działce sąsiedniej,
- gaz, kanalizacja wiejska oraz wodociąg wiejski w drodze.

Na działkę nr 389, z której w wyniku podziału powstała m.in. zbywana działka nr 389/1 zostały wydane w 2010 roku Warunki Zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową garażową bądź gospodarczo - garażową, przy czym w odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Parcela w klasyfikacji gruntów stanowi: RIIIb, RIVa i RIVb tj. grunty orne.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy zabudowę jednorodzinną oraz liczne tereny otwarte, a zaledwie 1km dalej: sklepy, kościół, przystanek autobusowy, szkołę podstawową oraz boisko sportowe.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą oraz uregulowany stan własnościowy.

Atutem prezentowanej nieruchomości jest jej lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy otoczonej liczną zielenią, a jednocześnie oddalonej zaledwie 2,5km od uroczego miasteczka Kołaczyce.

Istnieje możliwość zakupu działki sąsiedniej bezpośrednio przyległej do drogi gminnej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02



