

Atrakcyjna nieruchomość z potencjałem budowlanym zlokalizowana w Jasle obręb Bryły o pow 64ary - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 900 / 18,63 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6437 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu działkę z potencjałem budowlanym oraz użytkami leśnymi położoną w Jaśle, obręb Bryły.

Prezentowana nieruchomości stanowi parcelę o nieregularnym kształcie i powierzchni szacowanej na ok. 64 ary.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi publicznej ul. Mickiewicza.

Działka uzbrojona jest w sieć: energetyczną, kanalizację miejską oraz wodociąg miejski.

Działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Parcela w klasyfikacji gruntów stanowi: RIVa tj. grunty orne, LsIV tj. lasy, PsIV tj. pastwiska trwałe, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi głównie lasy.

Niemniej jednak z uwagi na brak MPZP, rodzaj użytków gruntowych oraz ich klasyfikację, jak również uzbrojenie działki i dostęp do drogi publicznej istnieje realna możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy zabudowę jednorodziną oraz sklepy, a nieco dalej zakłady przemysłowe i usługowe.

Lokalizacja nieruchomości jest niewątpliwą zaletą prezentowanej działki, która jednocześnie stwarza możliwość wielorakiego wykorzystania gruntów, również dla celów inwestycyjnych.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02





