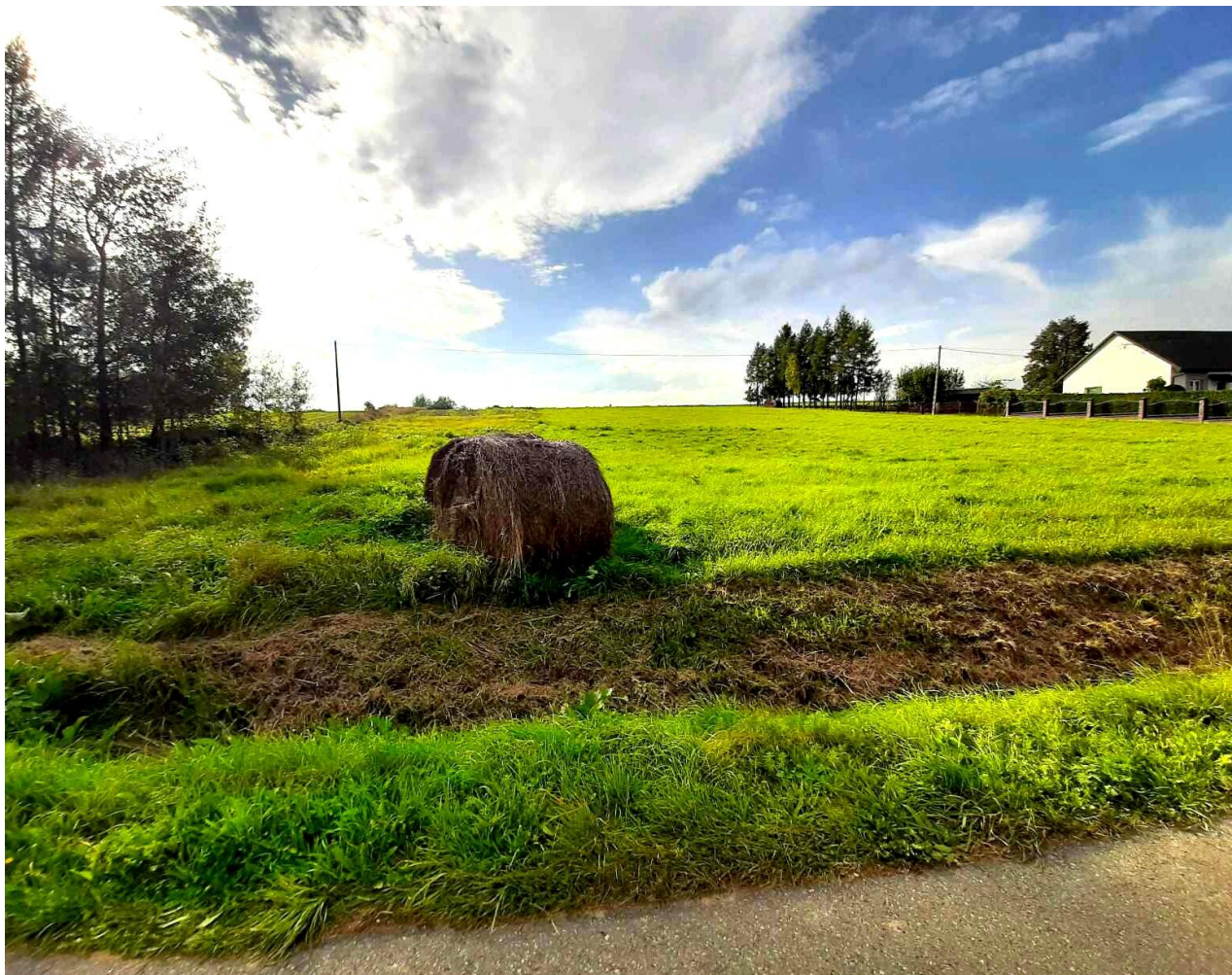


Nowa niższa cena Przestronna działka budowlana w malowniczej miejscowości Radość 60ar - Radość

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 900 / 23,11 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkuszy:	
Gmina:	Dębowiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Radość	GPS:	49.673240000, 21.372100000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6053 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Dębowiec
Miejscowość:	Radość

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przestronną działkę z potencjałem budowlanym położoną w miejscowości Radość, gmina Dębowiec, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o nieregularnym kształcie i powierzchni szacowanej na ok. 60 arów.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1868R .

Działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka częściowo leży w obszarze oznaczonym symbolem MU tj. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Działka w klasyfikacji gruntów częściowo stanowi PsIV tj. pastwiska trwałe, a częściowo RIVa i RIVb tj. grunty orne, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy dla prezentowanej nieruchomości zarówno pod inwestycję mieszkaniową, jak i komercyjną.

Media:

- sieci wodociągowe na działce sąsiedniej - 2m od granicy działki,
- prąd na działce,
- gaz w działce sąsiedniej ok. 18m od granicy,
- światłowód w działce.

Działka z niewielkim nachyleniem w kierunku południowo-wschodnim.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej duża powierzchnia i lokalizacja wśród zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu zieleni lasów i łąk oraz z pięknym widokiem na urokliwą Górę Cieklinkę. W odległości do 1,5 km znajdziemy: przystanek autobusowy, kościół, sklep oraz stadion. Nieruchomość kryje w sobie niesamowity potencjał za sprawą ogromnej przestrzeni do zagospodarowania, z możliwością inwestycji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02

