

Na sprzedaż działki budowlane w centralnej części wsi Łężyny gm Nowy Żmigród - Łężyny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 900 / 49,93 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkuszy:	
Gmina:	Nowy Żmigród	Nr działki:	
Miejscowość:	Łężyny	GPS:	49.642300000, 21.517870000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Nowy Żmigród
Miejscowość:	Łężyny

OPIS

Z przyjemnością prezentuje Państwu na sprzedaż działki budowlane położone w Łężynach, gmina Nowy Żmigród, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch działek budowlanych:

1/ działki o nr ewidencyjnym 1344/1 w kształcie zbliżonym do prostokąta i powierzchni szacowanej na ok. 52 ary, istnieje możliwość podziału

2/ działki o nr ewidencyjnym 1344/2 w kształcie zbliżonym również do prostokąta i powierzchni szacowanej na ok. 15 arów.

Obie prezentowane działki przylegają do drogi gminnej asfaltowej, a działka nr 1344/2 jedną krawędzią również do drogi powiatowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród cała nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by wznieść na prezentowanych działkach swój upragniony dom, bądź zainwestować kapitał na przyszłość w atrakcyjnie zlokalizowane działki budowlane.

Media:

- prąd na działkach,
- gaz w działce nr 1344/2,
- sieci kanalizacji w drodze.

Nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, ponadto w odległości do 1km znajdziemy: szkołę podstawową, plac zabaw, boisko, kościół, sklep, a nieco dalej: restauracje i inne lokale usługowe, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających obszaru pod inwestycję budowlaną, jak również dla rodzin planującej budowę domu na własne cele mieszkaniowe.

Atutem tej atrakcyjnej nieruchomości jest jej lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy otoczonej zielenią lasów i łąk, a jednocześnie doskonale skomunikowanej z miastami: Jasłem oraz Krosnem dzięki bezpośredniej bliskości drogi krajowej nr 992.

Cena za ar działki nr 1344/2 wynosi 5000zł do negocjacji.

Cena za ar działki nr 1344/1 do ustalenia!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02







