

## NA SPRZEDAŻ UZBROJONA NIERUCHOMOŚĆ O POWIERZCHNI 24 ARY W BRZYŚCIU - Brzyście

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 45 000 / 18,72 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkuszy:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzyście	GPS:	49.715940000, 21.436890000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2404 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Brzyście

## OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość gruntową obejmującą dwie działki o łącznej powierzchni szacowanej na ok. 24 ary położone podmiejskiej miejscowości Brzyście.

Prezentowana nieruchomość stanowi dwie parcele o nieregularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.

Działki nie posiadają wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w klasyfikacji gruntów stanowią częściowo RIVb tj. grunty orne, a częściowo PsV tj. pastwiska, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy.

Media prąd, gaz i kanalizacja w działce przyległej do drogi.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym oraz wolną od wszelkich obciążeń prawami osób trzecich czy hipotek.

Na działce znajdziemy liczne nasadzenia, w tym m.in. drzewa owocowe.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja wśród zabudowy jednorodzinnej otoczonej zielenią lasów, a jednocześnie oddalonej zaledwie o 4,5 km od płyty Rynku Jasła.

W odległości ok. 1,5 km znajdziemy: szkołę podstawową, przedszkole, liczne sklepy w tym Biedronkę, Gamme, Delikatesy Centrum, kościół, aptekę, stację benzynową oraz liczne punkty usługowe.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ułaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02











