

DUŻE DZIAŁKI BUDOWLANE Z WZ W MODERÓWCE - Moderówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 900 / 39,97 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	krośnieński	Arkusze:	
Gmina:	Jedlicze	Nr działki:	
Miejscowość:	Moderówka	GPS:	49.748320000, 21.636660000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
--------------	--------------

Powiat:	krośnieński
Gmina:	Jedlicze
Miejscowość:	Moderówka

OPIS

Istnieje możliwość wydzielenia mniejszych działek budowlanych 13ar-14ar - kwestia uzgodnienia z Właścicielem! Mam przyjemność zaprezentować Państwu dwie działki budowlane położone w miejscowości Moderówka, gmina Jedlicze, powiat krośnieński.

Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch działek budowlanych o kształtach zbliżonych do prostokątów rozgraniczonych linią posadzonych drzew. Każda z parcel ma powierzchnię szacowaną na ok. 30 arów. Działki cechuje równy trawiasty teren.

Obie prezentowane działki przylegają do drogi wewnętrznej utwardzoną kłińcem (w której udział zbywany jest przy zakupie każdej z działek budowlanych), bezpośrednio prowadzącej do drogi gminnej asfaltowej, a następnie drogi powiatowej i krajowej.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w klasyfikacji gruntów stanowią R111a i R111b tj. grunty orne.

Na działkę nr 232/8 zostały wydane aktualne Warunki Zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym w odniesieniu do prezentowanych działek decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Sieć energetyczna w odległości ok. 50m.

Parcele zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, a zaledwie 2km dalej znajdziemy: szkołę podstawową, plac zabaw, boisko, sklepy, restauracje i inne lokale usługowe.

Atutem tej atrakcyjnej nieruchomości jest jej lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy otoczonej zielenią lasów i łąk, a jednocześnie doskonale skomunikowanej z miastem Jasłem - 9km i Krosnem - 12km, dzięki bliskości drogi krajowej nr 28.

W najbliższym otoczeniu znajdziemy lasy, pola, sady i sielski klimat, dzięki czemu nieruchomość może stanowić idealną propozycję dla pary szukającej atrakcyjnej działki pod budowę swojego wymarzonego domu, bądź inwestora pragnącego zainwestować kapitał na przyszłość w perfekcyjnie zlokalizowane działki budowlane.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02









 NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek
TEL. 720 771 773