

## MAŁOWNICZA PRZESTRONNA DZIAŁKA BUDOWLANA PAGORZYNA 49AR - Pagorzyna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 900 / 22,58 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Lipinki	Nr działki:	
Miejscowość:	Pagorzyna	GPS:	49.681040000, 21.338100000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4867 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Lipinki
Miejscowość:	Pagorzyna

## OPIS

Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu piękną, przestronną działkę budowlaną zlokalizowaną u podnóża Beskidu Niskiego w miejscowości Pagorzyna, gmina Lipinki, powiat gorlicki.

Prezentowana nieruchomość stanowi działkę w kształcie zbliżonym do ściętego prostokąta o wymiarach 52m x 98m x 43m x 8m x 105 m i powierzchni szacowanej na ok. 49ar.

Prezentowana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leży głównie w terenach oznaczonych symbolem 76. MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną o maksymalnej kubaturze budynku do 1500 m<sup>3</sup>, oraz w niewielkiej części na terenach oznaczonych symbolem 2.ZL - tereny zadrzewień, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych, przy czym minimalna szerokość pasa obudowy biologicznej nie może być mniejsza aniżeli 5 m od krawędzi koryta potoku.

Działka w klasyfikacji gruntów stanowią RIVb tj. grunty orne.

Działka jest płaska i przygotowana pod rozpoczęcie prac inwestycyjnych. Doskonała ekspozycja i nasłonecznienie sprawiają idealne warunki do budowy domu ukierunkowanego na zasilanie w energię pozyskiwaną z odnawialnych źródeł tj. instalację fotowoltaiczną, czy pompę ciepła, na którą można liczyć na spore dofinansowanie ze środków publicznych. Działka idealnie nadaje się pod zagospodarowania przez przyszłego Nabywcę.

Media: sieci energetyczna, gazowa i kanalizacja na sąsiednich działkach oddalone o ok. 60m od granicy działki.

Zbывana działka to wspaniałe miejsce do wybudowania wymarzonego domu z dala od miejskiego zgiełku, gdzie każdego dnia będzie można spokojnie zrelaksować się po całym dniu w pracy lub rodzinie spędzać weekendy w obrębie swojego ogromnego ogrodu.

Duża otwarta przestrzeń i bliskość łąk, lasów i spokojnego potoku ucieszą wszystkich miłośników natury, szukających działki budowlanej, która jednocześnie ma wszystkie walory działki rekreacyjnej.

W zasięgu kilku kilometrów dostępna jest bogata gama udogodnień infrastruktury szybko rozwijającej się gminy Lipinki, a w tym: sklepy spożywczo-przemysłowe, szkoła, przedszkole, kościół, przystanek autobusowy.

To miejsce oferuje to wszystko i znacznie więcej.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7\*2\*0\*7\*7\*1\*7\*7\*4 oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02









