

## ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ W DĘBOWCU 38AR - Dębowiec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 134 900 / 35,70 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusz:	
Gmina:	Dębowiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Dębowiec	GPS:	49.682700000, 21.460400000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3779 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Dębowiec
Miejscowość:	Dębowiec

## OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną z aktualnymi warunkami zabudowy położoną w Dębowcu, gmina Dębowiec, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do ściętego prostokąta o wymiarach 34m x 15m x 128m x 33m x 98m i powierzchni wynoszącej dokładnie 37,79 ara.

Nieruchomość z dwóch stron bezpośrednio przylega do asfaltowych dróg gminnych i zaledwie 600m w linii prostej dzieli ją od drogi krajowej nr 992.

W 2023 roku dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z powyższą decyzją:

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogowej gminnej,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu w wysokości do 18%,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu minimum 50%,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki w wysokości do 50%,
- szerokość elewacji frontowej od 15,0m do 19,0m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 3m do 4,5m (w wysokość elewacji nie wlicza się zbieżnych zwieńczeń ścian szczytowych oraz ścian lukarn i facjatek),
- wyznaczono geometrię dachu jako: dach symetryczny, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25 do 45,
- wyznaczono kierunek głównej kalenicy dachu: równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu lub granic bocznych przedmiotowego terenu,
- wyznaczono wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w klasyfikacji gruntów stanowi RV i RIIIb tj. grunty orne.

Media:

- prąd i światłowód na działce,
- kanalizacja na działce sąsiedniej (w odległości 20m),
- gaz po przeciwnej stronie drogi (w odległości 12m).

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą wolną od wszelkich obciążeń prawami osób trzecich czy hipotek.

Zaletą bez wątpienia prezentowanej nieruchomości jest jej strategiczna lokalizacja w pobliżu drogi krajowej nr 992, co stwarza możliwości inwestycyjne dla osób chcących ulokować kapitał w interesującą nieruchomość.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy zabudowę jednorodzinną oraz teren otwarty, pola, łąki i stawy, a w odległości ok. 2km znajduje się tętniące życiem centrum wsi gminnej, gdzie do dyspozycji pozostają: duże sklepy, w tym: Biedronka, Orzech, apteka, szkoła, przedszkole, plac zabaw, stadion, kościół, ośrodek zdrowia oraz centrum medyczne, restauracje, urząd gminy oraz wiele punktów usługowych, co w dużym stopniu ułatwia życie codzienne. Oferta jest niezwykle atrakcyjna zarówno dla osób szukających obszaru pod inwestycję, jak również dla rodzin z dziećmi.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

**Nieruchomości - Daniel Ulaszek**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02









