

DZIAŁKA INWESTYCYJNA PRZY WYCIĄGU NARCIARSKIM MAŁASTÓW GM SĘKOWA 60AR - Małastów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 900 / 50,39 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Sękowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Małastów	GPS:	49.567010000, 21.244830000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5951 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Sękowa
Miejscowość:	Małastów

OPIS

Jeśli jesteś fanem zimowych sportów, a jednocześnie myślisz o własnym biznesie w przepięknym widokowo miejscu, mamy coś idealnego dla Ciebie!

Prezentujemy Państwu dużą i piękną działkę inwestycyjno - rekreacyjną położoną w miejscowości Małastów, gmina Sękowa, powiat gorlicki.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o kształcie zbliżonym do litery L i powierzchni szacowanej na ok. 60 ar. Wraz z działką zbywany jest udział wynoszący część w drodze wewnętrznej z bezpośrednim zjazdem z drogi krajowej nr 977.

Działka uzbrojona w sieć: energetyczną, kanalizacyjną oraz wodociągową (3m od granicy działki).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona głównie pod otwarte tereny sportowo - rekreacyjne z zespołem aktywnych wyciągów narciarskich, o których warto kilka słów wspomnieć.

Wyciąg narciarski w Małastowie jest jednym z popularniejszych w tej części Polski - aktywnym wyciągiem administrowanym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorlicach.

Urzekająca okolica u podnóża Beskidu Niskiego w Paśmie Magurskim, 13 km od Gorlic w kierunku przejścia granicznego w Koniecznej, jest terenem bogatym w czyste i widokowe tereny o niesamowitym krajobrazie nieskażonym ludzką ręką, co przyciąga każdego roku liczne grono miłośników sportów zimowych, a latem turystów lubujących się w długich pieszych wędrówkach po przepięknych lasach. Jest to bardzo atrakcyjny obszar zarówno pod względem przyrodniczym jak i historycznym. Położone we wschodniej części Małopolski pasmo górskie Beskidu Niskiego to wymarzony teren do uprawiania aktywnych form wypoczynku, a bardzo dobrze prosperujący wyciąg może być idealną okazją do zdobycia klientów na Twój pomysł na biznes sportowo - rekreacyjny w tej fantastycznej lokalizacji.

Parcela w klasyfikacji gruntów stanowi: RV, RVI - grunty orne, ŁV, ŁVI - łąki trwałe, PsV - pastwiska trwałe.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja przy drodze krajowej oraz wyciągu narciarskim.

W niedalekiej odległości znajdziemy doskonale prosperującą Gospodę Magurską z fantastycznym jedzeniem, co dodatkowo przyciąga wielu gości z dalszych zakątków sąsiednich województw.

Nieruchomość kryje w sobie niesamowity potencjał inwestycyjny zarówno agroturystyczny, jak również sportowo-rekreacyjny.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację w terenie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02











