

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA Z GOTOWYM PROJEKTEM DOMU I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ JARENIÓWKA GM JASŁO - Jareniówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 80 000 / 43,06 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb: | |
| Powiat: | jasielski | Arkusze: | |
| Gmina: | Jasło | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Jareniówka | GPS: | 49.749470000, 21.433330000 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia: | 1858 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat: | jasielski |
| Gmina: | Jasło |
| Miejscowość: | Jareniówka |

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną z gotowym projektem domu Dom w Rododendronach 21nt oraz pozwoleniem na budowę położoną w miejscowości Jareniówka, gmina Jasło, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach ok. 28m x 78m x 19,5m x 80m. Powierzchnia działki szacowana jest na ok. 18,5 ara. Działka z niewielkim spadkiem ku północy.

Nieruchomość zbywana z udziałem wynoszącym część w drodze wewnętrznej bezpośrednio przyległej do drogi gminnej asfaltowej.

Pozwolenie na budowę wydane 31 sierpnia 2021 roku zatwierdzało projekt budowlany budynku jednorodzinnego wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej i elektryczną oraz sieci wodociągowej.

Projekt domu w Rododendronach to klasyczny przykład jednorodzinnego budynku mieszkalnego, parterowego z użytkowym poddaszem. Projekt cechuje się prostą bryłą z dwuspadowym dachem, co czyni go stosunkowo niedrogim w budowie i jednocześnie tanim w eksploatacji.

Główną przesłanką projektu jest funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dzielący dom na strefę reprezentatywną z przestronnym salonem połączonym z jadalnią i kuchnią z dużymi przeszkleniami przez które rozpościerał będzie się widok na obszerny taras i ogród. Oprócz strefy dziennej przewidziano na parterze dodatkowy pokój, który można wykorzystać na pokój gościnny, czy też gabinet do pracy zdalnej, jasną łazienkę oraz pralnię, wypełniającą przestrzeń pod schodami. Poddasze z kolei to strefa prywatna, gdzie przewidziano 3 sypialnie (każda z dostępem do balkonu) oraz dużą i komfortową łazienkę. Największa sypialnia ma dodatkowo własną garderobę.

Powierzchnia użytkowa projektowanego domu wynosi 126m².

Aktualnie inwestycja znajduje się w trakcie budowy (na etapie wytyczenia domu) - w dzienniku budowy ostatni wpis z lutego 2022 roku, dlatego decydując się na zakup teraz masz możliwość wniesienia swoich indywidualnych zmian do projektu.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

W pobliżu działki przebiegają wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej: prąd (na działce), gaz (w odległości ok. 23m) kanalizacja miejska (na działce sąsiedniej - 2m od granicy działki), wodociąg miejski (na działce sąsiedniej - 6m od granicy działki).

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych w cichej i spokojnej okolicy osłoniętej ścianą lasu modrzewiowego od północy.

Najbliższe miasto Jasło oddalone o zaledwie 4km (5min samochodem).

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon: | 720771773 |
| Email: | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02







