

## DOSKONAŁA INWESTYCJA DWIE DZIAŁKI BUDOWLANE PO 114AR W PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI JASŁO KOTLINA - Jasło

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 229 990 / 200,69 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1146 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

## OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dwie atrakcyjne i widokowe parcele budowlane położone w Jasle, obręb 03A - PGR.

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki - każda o powierzchni szacowanej na ok. 11,4 arów. Działki mogą być sprzedane osobno, jak również łącznie zainteresowanemu Nabywcy ceniącemu sobie przestronny ogród i obejście wokół domu, bądź planującemu inwestycję na prestiżowo zlokalizowanej nieruchomości

Dojazd do nieruchomości asfaltową drogą publiczną (lokalizacja zjazdu na nieruchomości należącej do miasta zaznaczono na załączniku graficznym załączonym to niżej wspomnianej uchwały)

Nieruchomość zlokalizowana pośrednio przy ulicy Uroczej (zjazd na działki od zachodu). Do centrum miasta zaledwie 5min samochodem!

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła prezentowane działki w całości leżą w obszarze oznaczonym symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z 10 grudnia 1999 roku dla terenu oznaczonego symbolem MN1, przewidują:

- 1/ Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu na poziomie 0,35,
- 2/ Maksymalny stopień zabudowy działki, wyrażony stosunkiem powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni terenu całej działki, nie może przekroczyć wartości 0,3,
- 3/ Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje + użytkowe poddasze i nie więcej niż 11m,
- 4/ Wymaga się stosowania dachów dwu- i wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem 30-45.

Media:

- wodociąg i kanalizacja miejska w drodze przy granicy działek,
- prąd przy granicy zachodniej,
- gaz na działce sąsiedniej w odległości 29,5m,
- światłowód na działce sąsiedniej w odległości 38m.

W niedalekiej odległości do dyspozycji pozostają najpotrzebniejsze do życia elementy infrastruktury miejskiej, a w tym: szkoły, przedszkola, przychodnie lekarskie i stomatologiczne, apteki, kościół, bank, paczkomaty, sklepy spożywcze, markety, przystanek autobusowy oraz liczne punkty usługowe.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej prestiżowa lokalizacja na wzniesieniu z imponującą (szczególnie nocą) panoramą miasta. Jest to zatem doskonała okazja na zakup nieruchomości inwestycyjnej w części miasta szczególnie rozwijającej się ostatnimi czas.

Powyższa cena dotyczy jednej działki!

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02



























