

DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ HARKLOWA GM SKOŁYSZYN - Harkłowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 104 900 / 22,59 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkuszy:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Harkłowa	GPS:	49.714960000, 21.342560000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4644 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Harkłowa

OPIS

Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu piękną, widokową nieruchomość budowlaną położoną w miejscowości Harkłowa, gmina Skołyszyn, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość obejmuje przestronną działkę w kształcie trapezu o wymiarach 59m x 85m x 50m x 83m i powierzchni wynoszącej 46,44 ar.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi gminnej od wschodu oraz do szutrowej drogi gminnej od południa, dzięki czemu istnieje możliwość dwojakiego sposobu lokalizacji zjazdu na posesję.

Na prezentowaną nieruchomość w 2022 roku wydana została aktualna decyzja o warunkach zabudowy, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z niniejszą decyzją ustalono m.in. następujące warunki:

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej (od wschodu) w odległości 25m, a od południowej granicy działki w odległości 10m,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu do 180m² powierzchni zabudowy dla projektowanego budynku mieszkalnego,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki w wysokości do 50%,
- szerokość elewacji frontowej do 17,0m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 9m,
- wyznaczono geometrię dachu jako: symetryczny, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci 25-45,
- zakazano stosowania kolorów fluorescencyjnych i jaskrawych na elewacjach i dachach budynku.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w klasyfikacji gruntów stanowi R1Va tj. grunty orne.

Działka cechuje się lekkim spadkiem terenu ku północy, jest pusta i gotowa do zagospodarowania przez przyszłego Nabywcę.

Media:

- sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna na działce,
- projektowana jest również w miejscowości budowa wodociągu.

Za sprawą stosunkowo dużej powierzchni i budowlanego przeznaczenia prezentowana działka jest doskonałą okazją do ulokowania kapitału w nieruchomość, która z uwagi na licznie wznoszone w okolicy nowe budynki jednorodzinne może w przyszłości być dochodową inwestycją.

Właściciel skłonny jest również rozważyć ewentualność wydzielanie mniejszych działek dla zainteresowanych klientów, po wcześniejszym ustaleniu ceny.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja w widokowej okolicy, w pobliżu mocno rozwijającej się gminnej miejscowości Skołyszyn, gdzie do dyspozycji mieszkańców jest cała gama udogodnień infrastruktury, a w tym: liczne sklepy, szkoła, przedszkole, piękny park z placem zabaw, urząd gminy, poczta, posterunek policji, stacja benzynowa, restauracje, a w bliskiej przyszłości planowane jest również otwarcie pasażu handlowego z Biedronką oraz żłobek.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02













