

## DZIAŁKA W TRAKCIE PRZEKSZTAŁCENIA NA BUDOWLANĄ HARKŁOWA GM SKOŁYSZYN 20AR - Harkłowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 39 900 / 19,57 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Harkłowa	GPS:	49.71496000, 21.34256000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2039 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
--------------	--------------

Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Harkłowa

## OPIS

Na sprzedaż działka z potencjałem budowlanym, położona w miejscowości Harkłowa, gmina Skołyszyn, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi działkę w kształcie zbliżonym do trapezu o przybliżonych wymiarach: 51m x 43m x 50m x 39m i powierzchni 0,2039ha.

Właściciel przedsięwziął już działania zmierzające do przekształcenia przeznaczenia działki na cele budowlane w opracowywanym miejscowym planie zabudowy. Na chwilę obecną działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w klasyfikacji gruntów stanowi RIVa i RIVb tj. grunty orne, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy dla prezentowanej nieruchomości pod budowę wymarzonego domu.

Media:

- prąd w odległości 65m,
- gaz w odległości ok 100m,
- w przeciągu kolejnego roku kalendarzowego Gmina planuje budowę w miejscowości wodociąg.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym oraz wolną od wszelkich obciążeń prawami osób trzecich czy hipotek.

Nieruchomość zlokalizowana jest pośród malowniczych terenów Pogórza Karpackiego z dala od miejskiego zgiełku i zanieczyszczeń, pośród lasów, pól i łąk w sąsiedztwie luźnej zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej.

Dodatkową zaletą jest położenie nieruchomości w połowie drogi między dwoma miastami Gorlice i Jasło!

Zatem jeśli szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu ta oferta może okazać się idealna dla Ciebie!

Zapraszamy na prezentację w terenie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02





