

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM BUDOWLANYM W BRZYSKACH 20AR - Brzyska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 49,95 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusz:	
Gmina:	Brzyska	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzyska	GPS:	49.819950000, 21.382630000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Brzyska
Miejscowość:	Brzyska

OPIS

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę z potencjałem budowlanym, położoną w malowniczej miejscowości **Brzyska**, w sercu województwa podkarpackiego, powiecie jasielskim, gminie Brzyska.

Nieruchomość wyróżnia się doskonałą lokalizacją w pierwszej linii zabudowy, co gwarantuje komfortowy dostęp do drogi gminnej, a jednocześnie wyróżnia się walorami widokowymi na otaczającą ją przyrodę.

Działka o powierzchni około 20 arów ma nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta, co umożliwi funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami przyszłego właściciela. Taki układ pozwala na elastyczność w planowaniu zabudowy, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do wszystkich części nieruchomości. To idealne miejsce na realizację inwestycji za sprawą świetnej lokalizacji w sąsiedztwie natury, co czyni to miejsce wymarzone do zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w dogodnej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych. Działka znajduje się przy drodze gminnej, co ułatwia dojazd przez cały rok.

Parcela nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W klasyfikacji gruntów głównie stanowi RIVa tj. grunty orne, a w niewielkiej części również PsIV tj. pastwiska trwałe, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy dla prezentowanej nieruchomości pod budowę wymarzonego domu.

Media, takie jak gaz i prąd, dostępne są na sąsiednich działkach, co stanowi gwarancję szybkiego doprowadzenie infrastruktury do oferowanej nieruchomości. Takie uzbrojenie znacząco obniża koszty przygotowania działki pod prace budowlane i przyspiesza cały proces inwestycyjny.

Malownicze widoki, otoczenie zieleni oraz bliskość małych zbiorników wód powierzchniowych to atuty, które sprawiają, że jest to idealne miejsce do stworzenia komfortowego, spokojnego miejsca do życia.

To doskonała propozycja nieruchomości łączącej walory krajobrazowe z dostępem do najpotrzebniejszej infrastruktury. Zachęcamy do kontaktu oraz zapraszamy na prezentację działki w terenie.

To miejsce, które warto zobaczyć na żywo!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02





