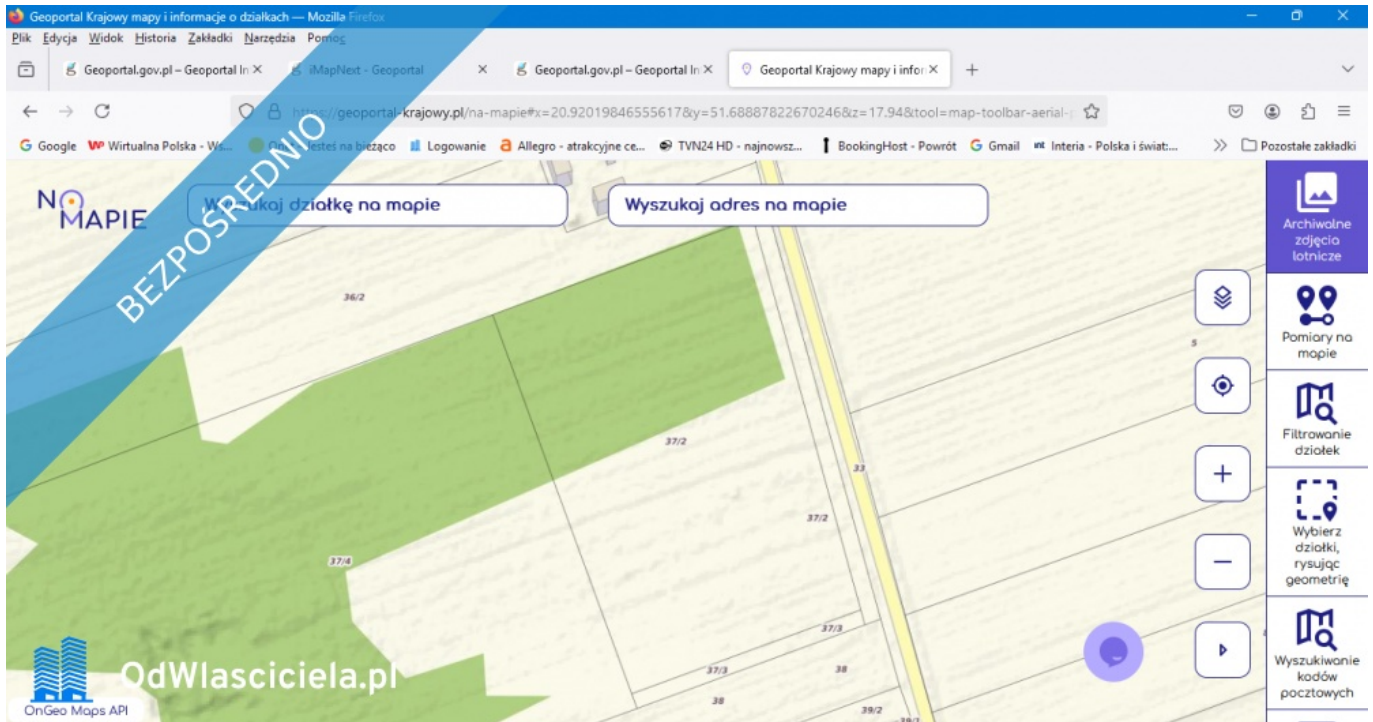


## Promna Fałęcice-Wola dz 372 -

### Oferta działki nr identyfikatora 140102\_2.0009.37/2



Cena: 599 999 / 38,43 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	białobrzegi	Arkusze:	
Gmina:	Promna	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	51.6817838, 20.9644882

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15614 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,gaz
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	białobrzeski
Gmina:	Promna
Miejscowość:	

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka posiada MPZP z przeznaczeniem 9.3 RM/MN oraz 9.1 R. Możliwy podział, jest pozytywna opinia Wójta w zał. Ewent. w pakiecie dz. 37/4 o pow. 8,4271 ha 140102\_2.0009.37/2 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509559500
Email:	a0512@wp.pl
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2024-12-18 05:20:01


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

GPB.6724.2.20.2024

Promna, 2024-12-02

## POSTANOWIENIE 20/2024

Na podstawie art. 93 § 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 123 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Promna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/265/06 Rady Gminy Promna z dnia 26.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z Nr 233, poz. 8599), zmieniony uchwałą Nr XX/104/12 Rady Gminy Promna z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. 2012. 4208) oraz uchwałą Nr XX/104/267/2023 Rady Gminy Promna z dnia 5 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. 2023. 6143), po rozpatrzeniu wniosku P. ~~XXXXXXXXXXXX~~ i P. ~~XXXXXXXXXXXX~~ w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. 37/2 w obrębie Fałęcice Wola, gmina Promna

## postanawiam

pozytywnie zaopiniować przedłożony wstępny projekt podziału nieruchomości nr 37/2 w obrębie Fałęcice Wola gm. Promna wydzielanie działek:

- nr 37/5 o powierzchni 0,0614 ha
- nr 37/6 o powierzchni 0,5200 ha
- nr 37/7 o powierzchni 0,9800 ha

## UZASADNIENIE

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Promna działka nr 37/2 położona w obrębie ewid. Fałęcice Wola, będąca przedmiotem podziału znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej symbolem 9.3 RM/MN oraz na terenach rolnych oznaczonych symbolem 9.1 R.

Przedstawiony wstępny podział nieruchomości składający się z działki nr 37/2 będzie polegał na wydzieleniu działek budowlanych nr 37/6, 37/7 znajdujących się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz częściowo na terenach rolnych upraw połowych i sadowniczych oraz działki nr 37/5 służącej jako dojazd do działki nr 37/4.

W strefie zabudowy zagrodowej parametry projektowanych działek wynoszą:

- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej – 1500 m.kw.
- szerokość minimalna frontu działki dla zabudowy zagrodowej – 25 m.

Dostęp nowo wydzielonych działek do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działkę nr 37/1 znajdującą się w strefie terenów komunikacji, wydzieloną pod poszerzenie drogi powiatowej.

W związku z tym, iż wstępny projekt podziału uwzględni powyższe postanowiono jak w sentencji.

Projekt podziału oznaczono na mapie kolorem czerwonym.

## POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy w Promnie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

WÓJT

Wojciech Nowak

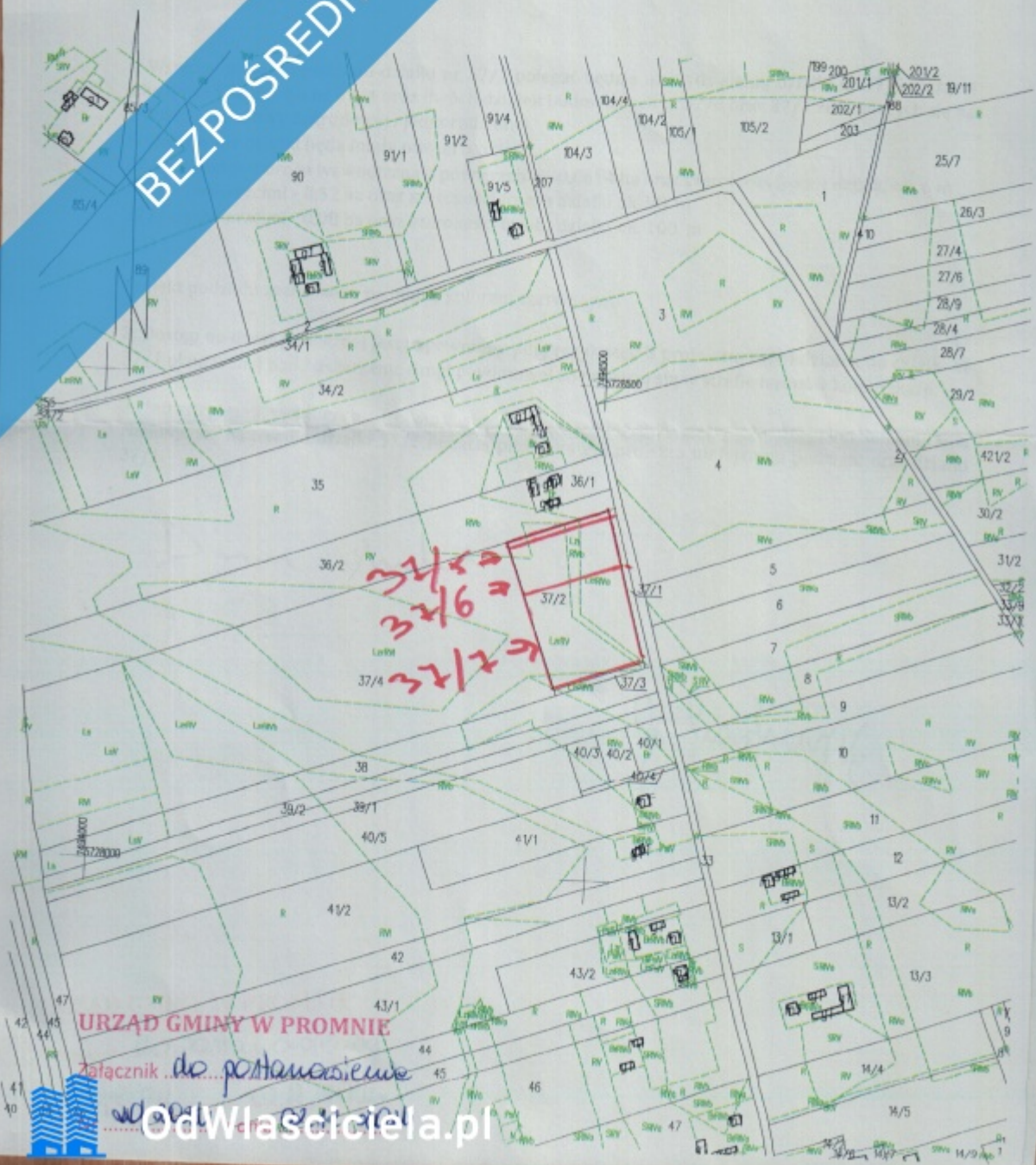


OdWlasciciela.pl

Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	25 PAZ 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	r. up. Sierżanty Anna Kozłowska

Skala 1:5000

**BEZPOŚREDNIO**



URZĄD GMINY W PROMNIE

Załącznik do postanowienia

OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

**Opis wstępnego projektu podziału  
wraz informacją o dostępie do drogi publicznej  
oraz informacją o infrastrukturze technicznej**

1. Wstępny projektu podziału działki nr 37/2 polegać będzie na wydzieleniu działki nr 37/5 służącej jako dojazd do działki nr 37/4 oraz dwóch działek budowlanych tj. 37/6 oraz 37/7 znajdujących się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Projektowane działki będą miały powierzchnię:

37/5 dojazdowa droga wewnętrzna o powierzchni - 0,0614 ha oraz szerokości frontu działki ok. 6 m

37/6 o powierzchni - 0,52 ha oraz szerokości frontu działki ok. 50 m

37/7 o powierzchni - 0,98 ha oraz szerokości frontu działki ok. 100 m

Projekt podziału zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.

2. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez dostęp 3 projektowanych działek do działki nr 37/1 planowanej pod poszerzenie drogi powiatowej znajdującej się w strefie terenów komunikacji.



**OdWlasciciela.pl**

3. Infrastruktura techniczna w postaci sieci energetycznej, nitki gazociągu oraz linii telefonicznej