

Z PROJEKTEM BUDOWY HAL PRZY DRODZE 91 - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 96,69 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.15567, 18.71110

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10332 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Tczewska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

DZIAŁKA IDEALNA POD INWESTYCJĘ! TUŻ PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR.91!

DZIAŁKA Z PROJEKTEM BUDOWY 3 HAL O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 3000 M2 !

LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana w miejscowości Kolnik, na granicy z Pszczólkami, w odległości ok 20 km od centrum Gdańska i 8 km od Tczewa. Szybki i wygodny dojazd do Gdańska, Pruszcza i Tczewa możliwy samochodem, autobusami lub SKM z pobliskiej stacji SKM w Pszczólkach. Dojazd do obwodnicy 10 min, do centrum Gdańska 25 min.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 10 332m², płaska, w kształcie prostokąta, bez ogrodzenia - idealna pod inwestycję!

Działka znajduje się tuż przy drodze asfaltowej ul. Tczewskiej. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną z płyt jumbo.

Dla działki został wykonany projekt budowy 3 hal przemysłowych o łącznej powierzchni 3000m², w wariantach:

- 1200m²/ 1000m² / 800m²
- 1230 m² / 1025 m² / 820 m²
- 1000 m²/ 1000 m² / 1000m²

DZIAŁKA OBJĘTA MPZP- 18 MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

1) Wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza)

Max. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nie zaleca się podpiwniczenia budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w szczególności powyżej poziomu podłoży posadzek piwnic.

2) Pow. zabudowy: Max. 30% pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów (nie dotyczy ryzalitów, werand, podcieni).

3) Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie 1 działki.

4) Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojącą o wysokości do 6 m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.

5) Pow. biologicznie czynna: Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%

6) Na obszarze występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Lokalizacja obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie tych linii wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznego 110 kV powinno być uzgodnione z gestorem linii.

7) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zachowaniem minimalnej powierzchni działki - 700 m² (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną).

MEDIA:

- Prąd na działce
- Kanalizacja podłączona do działki
- Woda w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)
- Gaz w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-18 13:50:02













