

## DZIAŁKA Z MPZP - MNU PRZY DRODZE 91 - powiat gdański

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 96,69 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.15567, 18.71110

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10332 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Tczewska
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

### OPIS

#### DZIAŁKA IDEALNA POD INWESTYCJĘ! TUŻ PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR.91!

##### LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana w miejscowości Kolnik, na granicy z Pszczółkami, w odległości ok 20 km od centrum Gdańska i 8 km od Tczewa. Szybki i wygodny dojazd do Gdańska, Pruszcza i Tczewa możliwy samochodem, autobusami lub SKM z pobliskiej stacji SKM w Pszczółkach. Dojazd do obwodnicy 10 min, do centrum Gdańska 25 min.

##### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 10 332m<sup>2</sup>, płaska, w kształcie prostokąta, bez ogrodzenia - idealna pod inwestycję!

Działka znajduje się tuż przy drodze asfaltowej ul. Tczewskiej. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną z płyt jumbo.

#### DZIAŁKA OBJĘTA MPZP- 18 MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

**1) Wysokość zabudowy:** max 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza)

Max. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nie zaleca się podpiwniczenia budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w szczególności powyżej poziomu podłoża posadzek piwnic.

**2) Pow. zabudowy:** Max. 30% pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów (nie dotyczy ryzalitów, werand, podcieni).

**3) Kształtowanie formy architektonicznej:** Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie 1 działki.

**4) Zabudowa towarzysząca:** Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojącą o wysokości do 6 m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.

**5) Pow. biologicznie czynna:** Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%

**6) Na obszarze występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.**

Lokalizacja obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie tych linii wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznego 110 kV powinno być uzgodnione z gestorem linii.

**7) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane** z zachowaniem minimalnej powierzchni działki - 700 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną).

##### MEDIA:

- Prąd na działce
- Kanalizacja podłączona do działki
- Woda w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)
- Gaz w drodze ul. Tczewskiej (droga nr.91)

**Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

---

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-18 13:50:02















