

## Działka prod-usług 6904 m2 Gdańsk Kokoszki - Gdańsk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 13 808 000 / 2.000,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.34413, 18.54745

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6904 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Kartuska
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

## OPIS

### DZIAŁKA 6904 m2 - *produkcyjno-usługowa* - GDAŃSK KOKOSZKI

**DZIAŁKA:** Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **6904 m2**, usytuowana w Gdańsku, dzielnica Kokoszki, przy ulicy Kartuskiej. Media takie jak woda, kanalizacja, gaz i prąd znajdują się na granicy działki, co znacząco ułatwia proces budowy. Działka znajduje się w strefie produkcyjno-usługowej (001-41)- zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - **Uchwała nr XIII/422/2003:**

- 1) intensywność zabudowy, maksymalna: 0,5
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 30%,

**Cała treść uchwały:** <https://zpid.geogdansk.pl/plany/22/2221UCHWv1.pdf>

**LOKALIZACJA:** Działka położona w gdańskiej dzielnicy Kokoszki. Miejsce świetnie skomunikowane z całym Trójmiastem. Bliskość obwodnicy sprawia, że w ciągu kilkadziesiąt minut dostaniemy się w każde miejsce w Trójmieście. Nieopodal przystanek autobusowy czy Pomorskiej Kolei Metropolitarnej tzw. PKM. W okolicy pełne zaplecze usługowo-handlowe czy pływalnia.

**ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ!**

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-20 14:50:02



















