

## Działka przy lesie - Brzoza gm Borów - Brzoza

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 197 295 / 105,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	strzeliński	Arkusze:	
Gmina:	Borów	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzoza	GPS:	50.908878100, 17.004846000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1879 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	strzeliński
Gmina:	Borów
Miejscowość:	Brzoza

## OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 1879 m2 położoną w miejscowości Brzoza, gmina Borów, pow. strzeliński.

Nieruchomość usytuowana jest przy lesie. Teren płaski, infrastruktura techniczna prąd, woda do 100 m.

Udział w drodze w cenie.

Dla terenu obowiązuje MPZP. Oznaczenia: 24RM tj. teren zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym zabudowa zagrodowa, urządzenia i obiekty służące produkcji rolniczej, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona. Dla fragmentu zalesionego oznaczenie 44ZL, gdzie mamy przeznaczenie: las

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, w niedalekim sąsiedztwie wiele terenów zielonych.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o wielkości 1879 m2.

**WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.**

### LOKALIZACJA

Brzoza - miejscowość w gminie Borów w powiecie strzelińskim. Gmina Borów położona jest w makroregionie Niziny Śląskiej, w otoczeniu rzek Ślęza i Mała Ślęza płynących ze Wzgórz Strzelińskich,

Zwraca uwagę fakt, że tereny gminy to najcieplejsze obszary Dolnego Śląska, o najdłuższym lecie, żyznych glebach, bogatym rolnictwie.

Gmina położona jest blisko zjazdu z autostrady A 4 (ok.10 km) posiada dobre połączenie z Wrocławiem i Strzelinem. Dojazd do centrum aglomeracji Wrocław to około 30 do 40 minut jazdy samochodem.

Działka posiada ciekawe walory przyrodnicze, zaciszne położenie i otoczenie, dobre sąsiedztwo. Zaletą jest też dobry dostęp do drogi publicznej i bliskość autostrady A 4.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

[www.home-partner.com.pl](http://www.home-partner.com.pl)

### DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

[biuro@home-partner.com.pl](mailto:biuro@home-partner.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	<a href="mailto:biuro@home-partner.com.pl">biuro@home-partner.com.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>Home Partner</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-20 15:20:02

# ZDJĘCIA





