

Działka w górach z bezpośrednim dostępem do lasu

Oferta działki nr identyfikatora 021205_5.0003.239

 Działki
z Widokiem

Cena: 145 000 / 9,08 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	KLECZA
Powiat:	Iwówecki	Arkusze:	
Gmina:	Wleń	Nr działki:	239
Miejscowość:	Klecza	GPS:	51.002, 15.627

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15963 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	1243 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,rolno-budowlana
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	nierówny
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry,las

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Iwówecki
Gmina:	Wleń
Miejscowość:	Klecza

OPIS

Oferujemy na sprzedaż działkę w Kleczy, z pięknym widokiem na wzniesienia Doliny Bobru. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zakwalifikowana jako MN- zabudowa mieszkaniowa. Bez zagrożenia powodziowego. Dojazd drogą asfaltową. Teren pagórkowaty, na ukośnym stoku opadającym w stronę ściany lasu. Media: - prąd w niedalekiej odległości - woda- własna studnia głębinowa do zrobienia - kanalizacja- szambo/ przydomowa oczyszczalnia ścieków. Działka będzie wydzielona z większego areалу. Istnieje możliwość zakupu innej/większej działki. Cena 145 000 zł brutto, zawiera 23% VAT (możliwość odliczenia). Przy zakupie kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%. Klecza poprzez swoje położenie jest niezwykle atrakcyjna dla osób lubiących aktywny tryb życia i piękno dzikiej przyrody. Blisko stąd jest do Zamku Wleń wraz z jego unikatowym rezerwatem oraz licznych atrakcji Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, jak zaporę i zalew w Pilchowicach, Kapitański Mostek, spływy kajakowe rzeką Bóbr. Kluczowe miejscowości: Wrocław: 125 km Jelenia Góra: 21 km Karpacz: 38 km Szklarska Poręba: 40 km Polana Jakuszycka: 49 km Świeradów-Zdrój: 34 km

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570 767 399
Email:	kontakt@dzialkizwidokiem.pl
Osoba kontaktowa:	Monika Walkowiak Oferta prywatna


Data dodania ogłoszenia: 2024-12-20 16:23:35


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

 Działki
z Widokiem









