

## Na sprzedaż działka budowlana - Dąbrowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 000 / 459,46 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Dopiewo	Nr działki:	452/20
Miejscowość:	Dąbrowa	GPS:	52.3946896, 16.7524904

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	999 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Leśna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Dopiewo
Miejscowość:	Dąbrowa

## OPIS

### OKAZJA CENOWA!

Idealna działka pod WYMARZONY dom lub dla INWESTORA, jako lokata kapitału!

Nieruchomość o powierzchni 999m<sup>2</sup> (działka nr 452/20), znajduje się przy ul. Leśnej w Dąbrowie, wśród SPOKOJNEJ OKOLICY domów jednorodzinnych.

Działka jest pięknie zadrzewiona ( drzewa iglaste, liściaste i owocowe), ogrodzona, w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Dojazd do drogi gminnej zapewnia służebność przejazdu przez sąsiednią działkę (nieodpłatna i na czas nieokreślony). Pełne uzbrojenie znajduje się w ul. Leśnej (woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód).

Ulica dojazdowa (ul. Leśna) jest oświetlona, asfaltowa, z chodnikiem i drogą rowerową prowadzącą do najbliższego sklepu, szkoły itp.

Wymiary działki: front 21m, tył 23m, lewa strona 42m, prawa strona 50m

Ukształtowanie - płaskie.

Na tym terenie obowiązuje MPZP - uchwała nr VI/52/24 Rady Gminy Dopiewo. Główne założenia planu to m.in:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo-garażowego,
- garaż w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 50m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczo-garażowy w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60m<sup>2</sup>,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
- dla budynków mieszkalnych dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe (kąt nachylenia 30°/40°),
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 8,5m,
- ...więcej szczegółów u pośrednika prowadzącego ofertę,

### SUPER Lokalizacja:

- otoczenie drzew i zieleni,
- spokojna okolica domów jednorodzinnych,
- w okolicy pełna infrastruktura oraz tereny rekreacyjne (Las Zakrzewski, Jezioro Lusowskie).
- szybki dojazd do Poznania, na lotnisko Ławicę, na S11 i A2,

Polecam i zapraszam na prezentację!

Maria Rzepecka

GAMA Nieruchomości

Tel. 604-465-233

Licencja Zawodowa nr 9187

maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com.pl

www.gama-nieruchomosci.com.pl

Nr licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 1518

Z biurem G A M A bezpiecznie zrealizują Państwo transakcje kupna/sprzedaży/wynajmu każdej nieruchomości.

Współpracujący z biurem G A M A doradcy finansowi pomogą Państwu pewnym krokiem przejść przez procedury kredytowe.

Z NAMI uzyskasz preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza, doradztwo prawne oraz kompleksowe wsparcie podczas całego procesu transakcji.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604465233
Email:	maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	<b>Pośrednictwo w handlu nieruchomościami GAMA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-21 00:05:02















































