

Działka budowlana nad rzeką Tuga w Nowym Dworze Gdańskim -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 169,74 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:
Powiat:	nowodworski	Arkusze:
Gmina:	Nowy Dwór Gdański	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 54.2233001, 19.1220246

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2062 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Bałycka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	nowodworski
Gmina:	Nowy Dwór Gdański
Miejscowość:	

OPIS

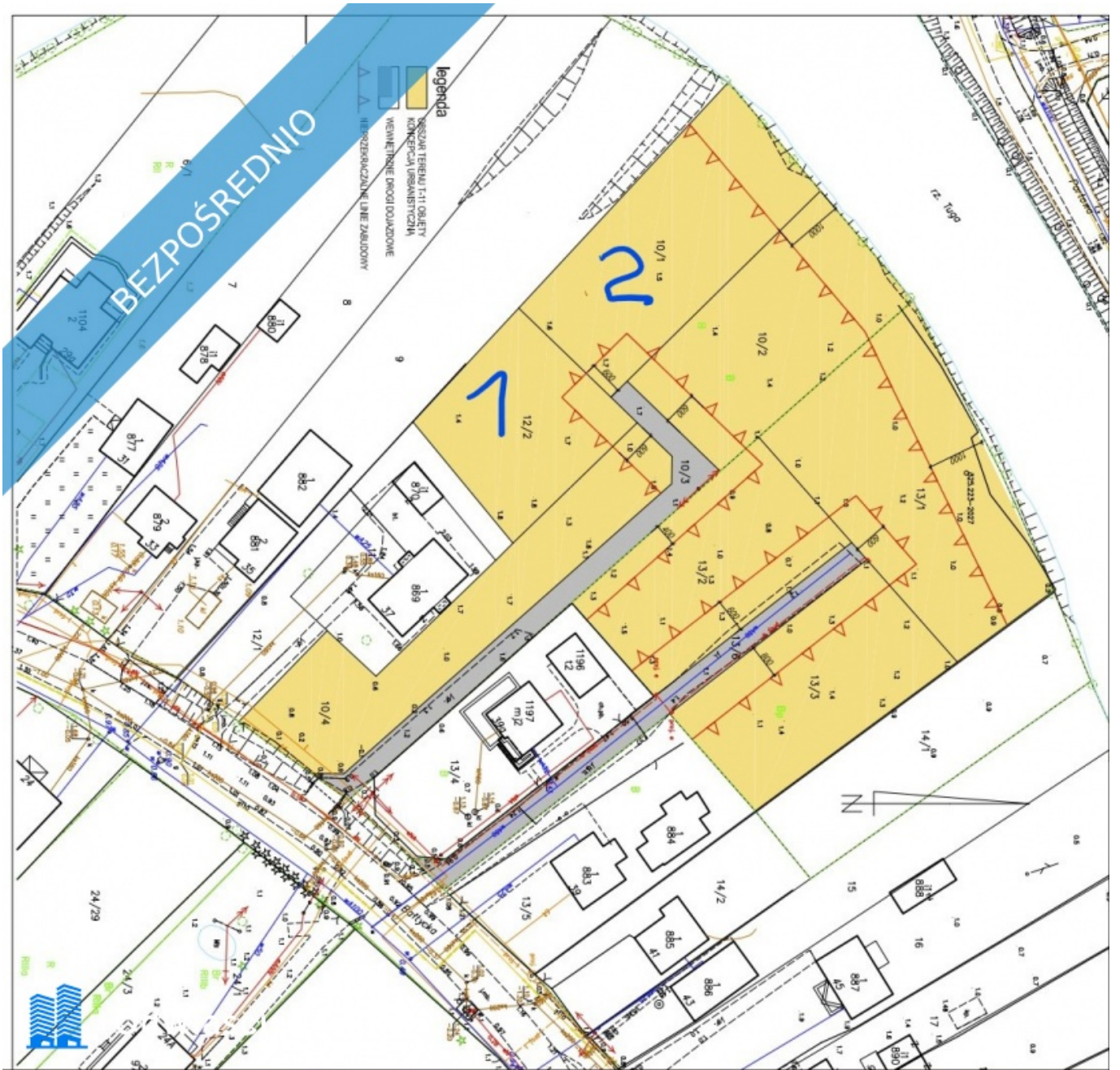
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Do sprzedania dwie działki budowlane w Nowym Dworze Gdańskim. Przy ulicy Bałtyckiej. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Najważniejsze: można się w końcu budować. Kupujący otrzyma ode mnie pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, w którym konserwator potwierdza, że po wielu latach dziwnej polityki poprzednika (człowiek blokował budowy uznając teren za strefę konserwatorską B), urząd nie ma już nic do pozwoleń na budowę. A to oznacza, że w końcu można budować się na tych działkach. Powierzchnie działek: 811 m.kw oraz 1251 m.kw. Większa działka z linią brzegową rzeki Tuga. Druga działka przylega do pierwszej. Na mapce nr 1 i 2. Działki podwyższone (zmiany naniesione na mapkę przez geodetę). Dojazd do działek z ulicy Bałtyckiej drogą wewnętrzną (kilkadziesiąt metrów) będącą współwłasnością właścicieli działek. Posiadam 50% działów w drodze. Nowy Dwór Gdański to niewielkie miasto powiatowe, położone przy trasie S7, między Gdańskiem, a Elblągiem. Stolica Żuław Wiślanych. Do Stegny, nad morze – 15 km. Ostatnio dużo się dzieje na rzece Tudze. Skończył się remont drugiego mostu, w Tujsku, jest zwodzony. To oznacza, że można już nieco wyższą łodzią (np. motorową) płynąć spokojnie do Szkarpawy, a stamtąd na Zalew Wiślany. Na Tudze zakończył się też projekt budowy przystani kajakowych. Wzdłuż wody będzie ścieżka rowerowa w kierunku Stegny. Rzeka i okolica w końcu odżyła. Po wybudowaniu grodzi przeciwpowodziowych przy ujściu Tugi do Szkarpawy działki nad rzeką są też bezpieczniejsze od zalania cofającą się wodą z Zalewu Wiślanego. Kwestia ewentualnego pomostu przy działce to już odrębna sprawa z Wodami Polskimi. Działki można kupić razem lub osobno. Ale osobno zawsze drożej. Ceny: mniejsza działka 150 zł za metr kwadratowy (działki budowlane w polach dookoła Nowego Dworu Gd kosztują od 130 zł za metr), działka nad rzeką: 200 zł za metr kwadratowy (prawdopodobnie ostatnia wolna działka budowlana z linią brzegową w samym Nowym Dworze Gdańskim). Przy zakupie dwóch działek – cena za całość 350 tysięcy złotych. Plus za udział w drodze -5000 zł. Łatwo obliczyć sobie, ile zyskuje się przy zakupie całości. Dodatkowo – w 2025 do działek zostaną doprowadzone rury wodociągowe. Koszty notarialne po stronie kupującego. Zapraszam do kontaktu. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48601362998
Email:	grzech.stech@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-22 05:10:02







OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl

