

Działka 2000 m z MPZP idealna pod dom Orzesze - Jaśkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 990 / 150,00 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	mikołowski	Arkusze:	
Gmina:	Orzesze	Nr działki:	
Miejscowość:	Jaśkowice	GPS:	50.135091114, 18.734134925

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Ściegiennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	mikołowski
Gmina:	Orzesze
Miejscowość:	Jaśkowice

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Jeśli szukasz przestronnej działki pod budowę domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do infrastruktury i komunikacji, ta oferta jest dla Ciebie! Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 2000 m², zlokalizowaną w dzielnicy Orzesze Jaśkowice, przy ul. Ściegiennego. Działka położona w zacisznej, zielonej okolicy, jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana – zaledwie 5 km od autostrady A1, co zapewnia szybki dostęp do najważniejszych miast regionu, takich jak Katowice, Gliwice czy Tychy. Najważniejsze informacje: Powierzchnia działki: 2000 m² Lokalizacja: ul. Ściegiennego 10, Orzesze Jaśkowice Odległość od autostrady A1: około 5 km Plan zagospodarowania przestrzennego: działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące oraz bliźniacze Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m² dla zabudowy wolnostojącej 450 m² dla zabudowy bliźniaczej Warunki zabudowy i zagospodarowania: Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 11 m Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m Geometria dachów dla budynków mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe (także naczółkowe) o kącie nachylenia od 15° do 45°, dachy płaskie lub kopułowe Geometria dachów dla budynków gospodarczych i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° Minimalna liczba miejsc postojowych: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny 1 miejsce na 1 lokal użytkowy Dodatkowe ustalenia planu: Zakaz realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej Zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacje nadziemnych Zakaz prowadzenia działalności związanej z obsługą samochodów, działalności przemysłowej, gastronomicznej, rozrywkowej i stacji paliw Atuty lokalizacji: Bliskość autostrady A1 – działka położona w odległości około 5 km od autostrady, co umożliwi szybki i komfortowy dojazd do głównych miast Śląska, bez uciążliwego hałasu drogowego. Spokojna i zielona okolica – idealna dla osób szukających miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do niezbędnych udogodnień. Pełna infrastruktura w okolicy – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz inne usługi, co sprawia, że działka doskonale nadaje się dla rodzin z dziećmi. Możliwość elastycznej zabudowy – działka ma kształt i rozmiary, które umożliwiają realizację różnorodnych projektów budowlanych, zarówno domów jednorodzinnych wolnostojących, jak i bliźniaczych. Media: Wszystkie niezbędne media – prąd, woda, telekomunikacja – są dostępne przy działce, co pozwala na szybkie i wygodne rozpoczęcie budowy. Dla kogo? Dla rodzin z dziećmi – duża powierzchnia działki oraz spokojne otoczenie sprawiają, że jest to doskonałe miejsce na budowę domu z ogrodem. Dla inwestorów – atrakcyjna lokalizacja blisko autostrady A1, plan zagospodarowania przestrzennego i duży potencjał zabudowy to gwarancja opłacalnej inwestycji. Dla osób ceniących spokój i prywatność – teren otoczony zielenią i sąsiedztwem niskiej zabudowy, z dala od hałaśliwych ulic. Cena: 299990 zł do negocjacji Nie zwlekaj! Działki o takich parametrach i w tak doskonałej lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być miejsce, w którym powstanie Twój wymarzony dom! Zapraszamy do kontaktu! Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Nie wyrażam zgody na kopiowanie treści ogłoszenia. Zgodnie z art. 115 ust. 1 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, kopiowanie i rozpowszechnianie treści bez zgody autora jest naruszeniem prawa autorskiego i podlega karze. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730746013
Email:	kubak-90@o2.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-22 16:40:03



