

Idealna pod bliźniak lub dom wolnostojący - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 665,71 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.34096, 18.51724

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1050 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Sudomska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w **willowej dzielnicy Gdańska - Kiełpinie Górnym**. Miejsce to wyróżnia się licznymi terenami zielonymi, spacerowo-rowerowymi, jeziorami oraz doskonałą infrastrukturą. Wszystko to sprawia, że wspomniana dzielnica budzi duże zainteresowanie wśród ludzi ceniących sobie spokojne sąsiedztwo a także szybki i łatwy dostęp do centrum Gdańska czy Gdyni, lotniska jak również szkół, przedszkoli i wszelkiego rodzaju sklepów i usług.

DZIAŁKA:

Pod zabudowę jednorodzinna lub **bliźniacza**

Wjazd na działkę od strony wschodniej - **rekreacyjna część działki od zachodu**.

- woda , prąd w odległości ok. 80m; gaz ok 20 m

Regularny kształt


MPZP dla działki:

- intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek położonych w OSTAB - 70%, na pozostałych działkach udział ten wynosi minimum 50%,
- maksymalny procent pokrycia działki zabudową dla działek położonych w OSTAB - 20%, na pozostałych działkach - **30%**
- wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m, w strefie ochrony ekspozycji maksymalnie 10,0 m,
- formy zabudowy: nie ustala się
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergety

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-24 19:50:03







