

Działka budowlana - Najdziszów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 286 900 / 190,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Mierzęcice	Nr działki:	
Miejscowość:	Najdziszów	GPS:	50.424533400, 19.101432000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1510 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Mierzęcice
Miejscowość:	Najdziszów

OPIS

Najdziszów, działka w drugiej linii zabudowy, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą o powierzchni 1510m².

Działka ma wymiary 42,4m szerokości i 35,6m długości. Do zabudowy pozostaje działka ok 1330m², gdyż przez działkę musi być ustanowiona służebność przejazdu do drugiej działki z tyłu o szerokości 5m (zatem do zabudowy szerokość będzie ok 37,4m).

Media: wszystkie- woda prąd gaz i kanalizacja miejska znajdują się ok 55m od działki w drodze głównej.

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodziną i bliźniaczą oraz pod budynki gospodarczo-garażowe.

Dopuszczalna wysokość budynków do 12m, maksymalnie 3 kondygnacje przy czym trzecia kondygnacja to poddasze użytkowe.

Dopuszcza się również lokalizację usług w budynkach mieszkalnych max 25% powierzchni użytkowej budynku.

Działka jest płaska, prosta, dojazd drogą utwardzoną.

Okolica spokojna, zabudowa jednorodzinna, blisko znajduje się szkoła i sklep oraz komunikacja miejska. Szybki dojazd do lotniska i trasy w kierunku Tarnowskie Góry- Siewierz oraz do S1.

Cena 190zł za m.kw do uzgodnienia ze względu na służebność

Zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-29 12:20:03





