

## Na sprzedaż działka budowlana - Tuczo

Oferta działki nr identyfikatora 302112\_5.0028.4/8



Cena: 300 000 / 353,36 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Pobiedziska	Nr działki:	4/8
Miejscowość:	Tuczo	GPS:	52.513865327, 17.129534411

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	849 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Wronczyńska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Pobiedziska
Miejscowość:	Tuczno

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej położonej w Tucznie, gm. Pobiedziska. Cicha i spokojna miejscowość, położona w sąsiedztwie lasów i jezior. Działka o łącznej powierzchni ok. 850m<sup>2</sup>. Na działce posadowiony jest domek letniskowy o pow. ok. 30m<sup>2</sup>. Nieruchomość usytuowana w atrakcyjnej lokalizacji - w otulinie parku krajobrazowego `Puszcza Zielonka`, 18km od Poznania, w pobliżu znajduje się Eko-Plaża nad jeziorem Stęszewskim, a w pobliskiej okolicy położone są także inne jeziora: Stęszewskie Małe, Wronczyńskie (Małe, Wielkie) ze szlakami kajakowymi. W miejscowości znajduje się sklep spożywczy. W bliskim sąsiedztwie klub jeździecki, restauracja, szkoła podstawowa we Wronczynie, Kobylnicy. W pobliżu również pętla autobusowa w Tucznie, dokąd dojeżdża linia 323 z ronda Śródka w Poznaniu. Do Pobiedzisk, z pełną infrastrukturą ok. 12 km: sklepy, szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, dworzec PKP. Gminna komunikacja linią 472, trasą przez Tuczno. Media (w drodze ul. Wronczyńska): prąd, woda, gaz, kanalizacja. Na działce prąd oraz woda i studzienka kanalizacyjna. Studnia. Pełna własność z KW. Cena: 300 000 zł do rozmowy. Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Ofertę prowadzi agent tel. 791346688, email: a.bednarska@eranieruchomosci.pl Pośrednik odpowiedzialny nr lic. 17604 BT-Bezpieczna transakcja -tylko zlicencjonowanym pośrednikiem

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791346688, 791346688
Email:	a.bednarska@eranieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Era Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-01-03 11:45:01


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



















