

## Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora 306401\_1.0050.AR\_24.1/48



Cena: 1 000 000 / 1.396,65 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	1/48
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.445462990, 16.931477296

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	716 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Toskańska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej położonej w Poznaniu na Piątkowie, przy ulicy Toskańskiej.  
Działka o łącznej powierzchni ok.716m<sup>2</sup>. Front ok.20m. Na działce nie obowiązuje mpzp. Wydane są warunki zabudowy na dom jednorodzinny wolnostojący ( możliwość zabudowy budynkiem jednorodzinym dwulokalowym).

Sąsiedztwo terenów zielonych, świetne połączenie z transportem publicznym oraz dostęp do szkół i przedszkoli to szczególne zalety tej nieruchomości. Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwia szybki i wygodny dojazd w różne części miasta. To miejsce jest doskonale dla rodzin, które pragną łączyć życie w cichej okolicy z wygodą życia w mieście.

Atuty działki:

- Zadrzewienie na terenie działki
- Możliwość zachowania istniejących drzew
- Powierzchnia umożliwia realizację różnorodnych projektów
- Teren równy i łatwy do zagospodarowania
- Bliskość terenów rekreacyjnych i ścieżek spacerowych

Media w drodze: prąd, woda ,kanalizacja.

Pełna własność z KW.

Cena: 1000 000 zł

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Ofertę prowadzi agent tel.791346688,email:a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny nr lic.17604

BT-Bezpieczna transakcja -tylko z licencjonowanym pośrednikiem

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791346688, 791346688
Email:	a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Era Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-03 11:45:01

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych









