

## Żuławki- działka pod Twój dom - powiat nowodworski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 61 080 / 120,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat nowodworski	GPS:	54.28220, 18.96794

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	509 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat nowodworski

### OPIS

#### \*TYLKO U NAS\*

#### LOKALIZACJA:

Miejscowość Żuławki, jak sama nazwa wskazuje leży na Żuławach Wiślanych - bardzo ciekawym terenie położonym blisko morza, wzdłuż delty Wisły oraz całej Pętli Żuławskiej (turystyczny system rzek i kanałów do żeglugi śródlądowej). W pobliżu działki przebiega jedna z dróg wodnych - rzeka Szkarpada. Od morza dzieli ten teren zaledwie 7 km w linii prostej. Odległość od nowej trasy S7 - 3 minuty samochodem. Dojazd do Gdańska dzięki drodze ekspresowej zaledwie 20 minut, a do Elbląga 25 minut.

#### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 509m<sup>2</sup>. Teren płaski, nieogrodzony, objęty MPZP oznaczony jako:

#### MN-8- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

#### Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, w typie zabudowy wielobudynkowej lub połączone z budynkiem gospodarczym w typie zabudowy wzdłużnej - zagrody holenderskiej,
- funkcja gospodarcza, garażowa lub garażowo-gospodarcze może być realizowana jako wbudowana w bryłę budynku mieszkalnego, lub w formie wolnostojącej na zapleczu działki budowlanej,
- poziom parteru maksymalnie 0,6 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, z dopuszczeniem sytuowania budynków na terpach,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy  
- 20% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,6,
- maksymalna liczba kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego,
- maksymalna liczba kondygnacji budynku garażowego, gospodarczego, lub garażowo-gospodarczego - 1 kondygnacja nadziemna,
- maksymalna wysokość zabudowy:  
 budynku mieszkalnego jednorodzinnego na pozostałych terenach - 9 m,  
 pozostałej zabudowy, w tym gospodarczej - 10 m,  
 pozostałych obiektów - 6 m,
- ustalą się lokalizowanie budynków z kalenicą dachu położoną prostopadle lub równoległe do drogi, z uwzględnieniem kontynuacji wykształconej już historycznie zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie,

#### MEDIA: Prąd i woda w granicy działki, kanalizacja ok.50m od granicy działki

**Dojazd: dojazd do działki drogą gminną asfaltową**

**Zapraszam serdecznie do kontaktu!**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: [zgloszenia@partnerzy.pl](mailto:zgloszenia@partnerzy.pl)

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-03 21:50:03















