

## Działka budowlana Oleśnica Rataje ul Agatowa Perłowa - Rataje

Oferta działki nr identyfikatora 021401\_1.0003.AR\_6.81



Cena: 529 000 / 437,55 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | oleśnicki    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Oleśnica     | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Rataje       | GPS:        | 51.227300356, 17.380701194 |

### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 1209 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Ulica:  | Agatowa/Perłowa                         |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat:      | oleśnicki    |
| Gmina:       | Oleśnica     |
| Miejscowość: | Rataje       |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI #DziałkabudowlanaOleśnicaRataje ul.Agatowa/Perłowa.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109, poz. 2246 z dnia 01 lipca 2009r., działka nr 81 AM 6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w zabudowie bliźniaczej (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 13.MN).

[https://mapy.geoportal.gov.pl/?identifyParcel=021401\\_1.0003.AR\\_6.81](https://mapy.geoportal.gov.pl/?identifyParcel=021401_1.0003.AR_6.81) Bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 81 od strony wschodniej i południowej stanowią działki budowlane niezabudowane, natomiast od zachodu i północy granice wytycza ul. Perłowa i ul. Agatowa. Działka ma regularny, prostokątny kształt. Działka posiada bezpośredni dojazd wewnętrznymi drogami osiedlowymi – ul. Perłową i ul. Agatową. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci:

woda, kanalizacja sanitarna, prąd oraz gaz. Do działki doprowadzone jest przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej, gaz i prąd znajdują się w drodze przy działce. W bezpośredniej okolicy znajdują się zabudowane nieruchomości budynkami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej i budynkami w zabudowie bliźniaczej (min. 2 budynki-bliźniaki z 8 mieszkaniami). [https://molesnica.e-mapa.net?object=sys.dzialka.021401\\_1.0003.AR\\_6.81&pln\\_plan=15](https://molesnica.e-mapa.net?object=sys.dzialka.021401_1.0003.AR_6.81&pln_plan=15)

<https://molesnica.e-mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=18&n=1-14,25,26MN> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN oraz 25.MN i 26.MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą lub w zabudowie bliźniaczej, 2) uzupełniające: usługi (finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek) zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie wymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby, obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego) z zastrzeżeniem ust 4 pkt 4). 3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej min 6,5m max 10,5m, 4) budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, 5) zakaz stosowania: a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych, b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu, c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, 6) dachy o kącie nachylenia połaci od 30o do 45o, 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej), 8) elewacje w stonowanych kolorach, 9) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max 1,5m, 2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 60%, 3) ogrodzenia z podmurówką pełną o wys. max 0,5m, 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy max 40m<sup>2</sup>, wysokości max 6m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego, 5) nachylenie połaci min 5o dla zadaszenia nad wejściem do budynku. 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: 1) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki, 2) powierzchnia biologicznie czynna min 40% powierzchni działki, Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 789051563  
Email: działkarataje@wp.pl  
Osoba kontaktowa: **odwłasciciela.pl**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych













OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl