

Działka budowlano-rolna na sprzedaż 37 a -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 759 000 / 205,14 zł/m²

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | krakowski | Arkusze: | |
| Gmina: | Kochanów | Nr działki: | |
| Miejscowość: | | GPS: | 50.1142317, 19.7444325 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|-------------------------------------|
| Powierzchnia: | 3700 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolno-budowlana |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat: | krakowski |
| Gmina: | Kochanów |
| Miejscowość: | |

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę o powierzchni 3700 m², w tym: - około 15 a zlokalizowana na terenie oznaczonym w MPZP jako M1U (zabudowa jednorodzinna oraz usługi); - około 22 a zlokalizowana na terenie RP (użytki rolne). Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 102x35 m, słoneczna, lekko nachylona w kierunku północnym. Na działce znajduje się budynek gospodarczy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 79, obecny wjazd na działkę możliwy dla samochodu osobowego, a także dostawczego. Przystanek komunikacji miejskiej w odległości poniżej 100 metrów. Od strony północnej działka graniczy z rzeką Rudawą, a w najbliższej okolicy znajduje się Las Zabierzowski z licznymi trasami spacerowymi. W pobliżu wszystkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej. Możliwość podpięcia mediów – woda, prąd, kanalizacja, gaz. Po zrealizowaniu obwodnicy Zabierzowa, które planowane jest w 2027 r. ruch samochodowy na DK79 zostanie znacznie uspokojony, co spowoduje, że działka zyska na atrakcyjności. Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia działki sąsiadującej 17 a (w tym 5 a budowlanej) Tel 728 668 528 12 2852804 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|--|
| Telefon: | 728668528 |
| Email: | tommy180@tiscali.it |
| Osoba kontaktowa: | odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl