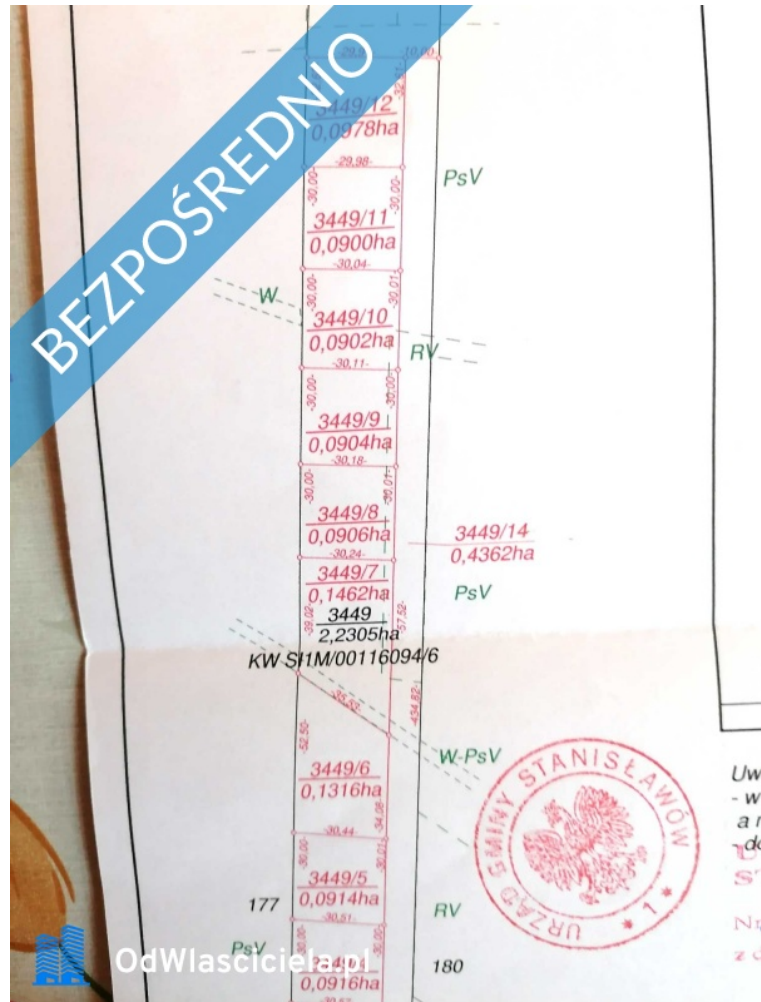


Działka z wydanymi WZ Stanisławów -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 131 600 / 96,76 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusze:	
Gmina:	Stanisławów	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	52.3019097, 21.5500565

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1360 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jasna
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Stanisławów
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Nie pobieram wynagrodzenie od strony Kupującej! Do sprzedania działka budowlana z uzyskanymi warunkami zabudowy! Działka jest w kształcie kwadratu, zalesiona, rosną na niej sosny. (Na życzenie klienta Sprzedający może działkę oczyścić z drzew lub tylko z ich części.). Działka nr 3449/6 o powierzchni 1316 m² w cenie 131 600 zł (100 zł/m²) Działka znajdują się zaledwie 6 minut samochodem od centrum Stanisławowa, przy ulicy Jasnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. W drodze tej zostanie doprowadzony przez Sprzedającego wodociąg. Kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków. Kupujący może od razu po zakupie wystąpić o pozwolenie na budowę i przystąpić do inwestycji. Oprócz atutów takich jak już uzyskane warunki zabudowy (WZ) zostanie pociągnięty wodociąg w drodze wewnętrznej dojazdowej do działki, jest bliskość miejscowości Stanisławów (6 minut do ścisłego centrum). Stanisławów to miejscowość, która zapewnia dobrą infrastrukturę do mieszkania. Znajduje się tutaj: szkoła, Urząd Gminy, kościół, apteka, poczta, sklepy itp. Idealny dojazd komunikacją do Warszawy (busy- czas to 40 minut), Sulejówek - (SKM- czas to 20 minut) jak i również bardzo dobry dojazd do Mińska Mazowieckiego. Wokół tereny zielone, przyroda, cisza a jednocześnie infrastruktura do życia Poniżej ustalone warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z przepisów odrębnych: 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) funkcja zabudowy: budynek mieszkalny jednorodzinny - parterowy z garażem , z dopuszczeniem poddasza użytkowego, lub do dwóch kondygnacji b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 35% powierzchni terenu inwestycji c) szerokość elewacji frontowej: od 10m do 18m d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,2m do 8m e) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych) - dach dwuspadowy z dopuszczeniem dachu wielospadowego usytuowany główną kalenicą równolegle z dopuszczeniem prostopadle do elewacji frontowej, kąt nachylenia połączeń kątowych do 45 stopni f) wysokość głównej kalenicy dachu: do 8m. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693132030
Email:	czarmedia@poczta.onet.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02

