

## Działka budowlana 45 min od Warszawy 1000m2 autostrpociąg -

Oferta działki nr identyfikatora 143803\_2.0007.351/8



Cena: 299 999 / 300,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	żyrardowski	Arkuszy:
Gmina:	Budy Zaklasztorne	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 51.986916593, 20.333919741

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Wrzosowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Budy Zaklasztorne
Miejscowość:	

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam piękną działkę przy lesie ok 45 min. z Warszawy - dojazd autostradą lub pociągiem. Działka na której możesz mieszkać na stałe lub traktować ją jako miejsce relaksacyjne do Home Office czy na weekendy. Jeżeli ktoś chce zyskać czas na unikać korków można dość szybko dojechać z niej pociągiem do takich miast jak Warszawa, Łódź, Skierniewice czy Sochaczew, jeżeli ktoś woli podróż samochodem w bliskiej odległości ok 10 min znajduje się wjazd na autostradę. Lokalizacja: - urokliwa miejscowość Budy Zaklasztorne (przy Puszczy Mariańskiej) działka znajduje się w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego w wyjątkowej willowej części miejscowości na skraju lasu bardzo dobre miejsce na budowę domu całorocznego, na Home Office, letniskowego czy weekendowego - powierzchnia 1000 m2 jest miejsce na piękny dom, ogród i grilla - wymiary: ok. 29x35 m, regularny kształt - media: prąd oraz woda i kanalizacja w granicy działki - ogrodzenie: siatka leśna - nr ewidencyjny działki 351/8 (143803\_2.0007.351/8) - działka znajduje się ok 200m od drogi asfaltowej (świeża nowa droga) w przyleśnej części miejscowości, co ważne, z drogi asfaltowej na działkę prowadzi utwardzona droga gminna, którą dojeżdża się do do kameralnej części nowego osiedla - teren równy i zadbane, bez drzew i krzaków na działce - przygotowana aby na niej szybko działać - w okolicy budowane są nowe domy zatem, powstaje tu piękne leśne, kameralne osiedle - spokojna i cicha okolica - bezpośrednia granica z lasem z dużą ilością grzybów - do sklepu Żabka ok 1,5 km - do apteki ok 1 km - do sklepu Dino ok 2,5 km - do stacji kolejowej ok 3 km - otulina Bolimowskiego Parku Krajobrazowego - blisko znajdują się lasy z dużą ilością grzybów - wiele miejsc na wycieczki piesze i rowerowe - w okolicy spływy kajakowe cena: 299 999 PLN Znakomite miejsce na budowę domu całorocznego lub letniskowego, inwestycję kapitału czy ucieczkę przed inflacją. Treść powyższego ogłoszenia jest informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Nie jestem zainteresowany współpracą z agencjami i pośrednikami. Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu. #działka #sprzedam #działka #sprzedamdziałke #działkapodwarszawa #ucieczkapzedinflacja #grzyby #nagrzyby #pieknadziałka #działkapodlasem #działkapodlasem #działkaokolicewarszawy Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlaszyciela.pl](http://www.odwlaszyciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511432347
Email:	ofertyja1@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlaszyciela.pl</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl