

Działka usługowo-mieszkaniowa Klaudyn gm Stare Babice -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 545 000 / 227,08 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusz:
Gmina:	Klaudyn	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 52.2765226, 20.8660731

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Klaudyn
Miejscowość:	

OPIS

DoroDom Nieruchomości proponuje Na sprzedaż działka działka w pięknej miejscowości Klaudyn w gm. Stare Babice . W okolicy działki są domy jednorodzinne, las i switna komunikacja z Warszawą. Przystanek autobusowy i sklep przy działce. Obecnie na działce są zarośla i ruiny po domu. Wszystkie media są w ul .Lutosławskiego i ul..Krzyżanowskiego, obszar to prawie prostokąt z wjazdami od obu ulic. W granicy działki i na jej końcu jest oddziaływanie linii energetycznej. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania obszar ten ma : 1. przeznaczenie podstawowe -Usługi 2. przeznaczenie dopuszczalne: - jeden budynek jednorodzinny - jedno mieszkanie w budynku - max wys zabudowy 12 m (2 kondygnacje nadziemne plus poddasze)dla dachów skośnych, max 7,5 m dla dachów płaskich-2 kondygnacje nadziemne, oraz budynki gospodarcze i garaże max do 6 m Dojazd do działki z 2 stron droga asfaltową pow zabudowy max 0,5 wskaźnik intensywnościzabudowy max 1,2 pow biologicznie czynna min 20% Zapraszamy na prezentację i do zakupu nieruchomości. Pomogę uzyskać kredyt .

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	503112175
Email:	d.domaszewska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlaszyciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



















