

120m2 Domu i 500m2 gruntu w cenie mieszkania - Szombierki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 900,00 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Bytom	Arkusz:	
Gmina:	Bytom	Nr działki:	
Miejscowość:	Szombierki	GPS:	50.3374689, 18.8880354

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zabrzanska 99
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Bytom

Gmina:	Bytom
Miejscowość:	Szombierki

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Nieruchomość podstawowa to : Zabrzańska 97 jest to aktualnie lokal użytkowy przekształcony z budynku mieszkalnego (możliwa odwrotna kwalifikacja) Jest to : podpiwniczony budynek, 2 piętra mieszkalne ,4 kondygnacje parter plus piętro 82 m2, prócz tego aktywne jest poddasze ok.25 m2, oraz jasna przestronna piwnica w lastriko 17 m2 może służyć jako warsztat , siłownia lub pralnia, na terenie jest magazynek zewnętrzny 10 m2. Dodatkowo własny parking na kilka samochodów lub garaży. Teren nieruchomości to łącznie ok. 400 m2 co daje duże możliwości (szczegóły na priv). wygodny wjazd od głównej ulicy + parking przy domu, przy ulicy lub wewnątrz posesji. Odległość do autostrady A4 15 minut do autostrady A1 10 minut, w budynku: woda, gaz, siła 3x25A oraz 2 x klimatyzacja. cena za w/w opcję 372000. Dostępna jest opcja na dodatkowe 40 m2 lokalu oraz przynależne mu ok. 100m2 gruntu. To lokal w tym samym budynku można oba lokale można połączyć. łączna cena za połączone lokale o pow. 120 m2 plus poddasze i poziom minus 1 na terenie gruntu ok. 500m2 to 450 000. Adres : ul Zabrzańska 97 w Bytomiu-Szombierkach PS. Proszę o kontakt wstępny SMS, nie zawsze mogę odebrać rozmowę odpiszę i oddzwonię. Dziękuję. 699 203 568 lub 576651052. lub garmabytom@gmail.com Możliwa sprzedaż wiązana z działką dodatkową 800m2 przez miedzę po sąsiedzku patrz pierwsze i drugie zdjęcie to cała perspektywa terenu o powierzchni 1200 m2 pusty plac wówczas nieruchomość to już potężny obiekt i jeszcze większe możliwości adres tej drugiej działki obok to Zabrzańska 99 wtedy łączna cena to ok. 690000 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577681640
Email:	jurekgulka@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02







OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl

















