

Na sprzedaż działka budowlana w centrum Legnicy -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 1.029,41 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	Legnica	Arkuszy:
Gmina:	Legnica	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 51.206041527, 16.174465968

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	340 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kręta 12
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie: prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Legnica
Gmina:	Legnica
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w centrum miasta Legnicy przy ulicy Krętej 12. Działka budowlana o numerze ewidencyjnym 340/7 położona w obrębie Kartuzy, o powierzchni 340 m². Sprzedaż działki budowlanej nr 340/7 obejmuje udział w wysokości 1/3 w prawie własności w sąsiedniej działce budowlanej nr 340/6 w obrębie Kartuzy, o powierzchni 31 m². Bardzo dobra lokalizacja działki w centrum miasta. W bezpośrednim otoczeniu działki budowlanej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskiej odległości znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, apteki, sklepy, punkty handlowo-usługowe, m.in. B1, Lidl, Biedronka oraz park miejski wraz z terenami sportowo-rekreacyjnymi. Działka budowlana o numerze ewidencyjnym 340/7 w obrębie Kartuzy ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka budowlana jest zadbane oraz posiada równy i regularny kształt kwadratu o wymiarach około 17×17 m z szerokim pasem drogi wjazdowej. W 2022 r. została uzyskana decyzja Prezydenta Miasta Legnicy na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do klasy R11a z powierzchni 0,0340 ha w granicach działki nr 340/7 w obrębie geodezyjnym Kartuzy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka budowlana jest oznaczona symbolem 1 MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (Uchwała Nr XIII/102/15 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2015 r.) Działka budowlana jest częściowo uzbrojona. Graniczy bezpośrednio z drogą publiczną, w której umiejscowione są media, takie jak energia elektryczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa i sieć gazowa. W ofercie dołączam projekt domu przeznaczonego do wymiarów i kształtu działki budowlanej nr 340/7 położonej w obrębie Kartuzy, miasto Legnica. Cena do negocjacji. Podana cena to cena brutto. Więcej informacji telefonicznie pod numerem: 880-530-003. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	880530003
Email:	kamil199310@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02





OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



