

## Sprzedam 1000 m2 Piskórka gm Prażmów BUDOWLANA -

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 299,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkusz:	
Gmina:	Piskórka	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	51.991736975, 21.015921950

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Akacyjowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Piskórka
Miejscowość:	

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 1000 m2 położona w miejscowości Piskórka, na skraju Chojnowskiego Parku Krajobrazowego! [www.piskorka.pl](http://www.piskorka.pl) [www kropka piskorka kropka pl](http://www.kropka.piskorka.pl) Nieruchomość znajduje się w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, w odległości 7 km od Zalesia Górnego, blisko stacji kolejowej Ustanówek. Piękna, cicha okolica z prężnie rozwijającą się infrastrukturą. Prąd przy działce, wodociąg w odległości 50 metrów. Dojazd do działki realizowany jest drogą asfaltową, a następnie 200 metrów drogą utwardzoną. Istnieje możliwość dokupienia działek obok. Działki w 2024 roku zostały wykarczowane i oczyszczone z zakrzaczeń. Numery dostępnych działek: 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 40/11, 40/12, 40/13 - obręb Piskórka Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Główne założenia MPZP: 1) przeznaczenie terenu: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i w zabudowie bliźniaczej, - zabudowa usługowa, - zabudowa gospodarcza i garażowa. 2) zasady kształtowania zabudowy: - intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,6. - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 25%, - udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki - nie mniej niż 70%, - wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej - nie więcej niż 11m. 3) minimalna powierzchnia działki - 1000 m2, a minimalna szerokość frontu działki - 16m. Zapraszam do kontaktu 510-253-077 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	<a href="mailto:mikosss1990@gmail.com">mikosss1990@gmail.com</a>
Osoba kontaktowa:	<b><a href="http://odwlasniciela.pl">odwlasniciela.pl</a></b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



