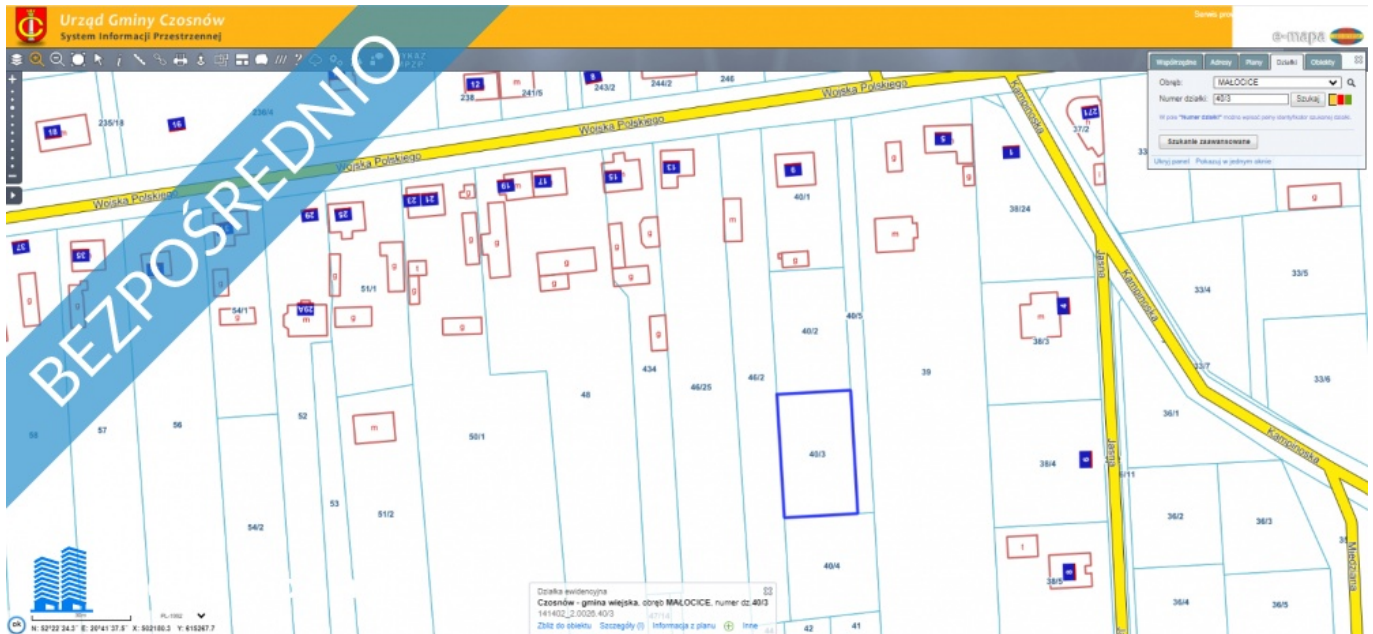


## Dwie działki budowlane Małocice gm Czosnów -

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 310 000 / 295,24 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:	Małocice	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	52.3741524, 20.6925938

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1050 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Wojska Polskiego 9
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
--------------	-------------

Powiat:	nowodworski
Gmina:	Małocice
Miejscowość:	

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Dwie działki budowlane o powierzchni 1050 m<sup>2</sup> (850m<sup>2</sup> + 200m<sup>2</sup> udział w drodze prywatnej). Działka w kształcie prostokąta o wymiarach: 22,57 x 37,76m. nr ewidencyjny 40/3 Ostatnia działka od drogi asfaltowej - najbardziej zbliżona jest do kwadratu co podwyższa jej wartość, o wymiarach 31,68x27,46m. nr. ewidencyjny 40/4 . Cena tej działki wynosi 350 tys. Cena działki bocznej 310 tys. Wyjątkowa okazja i możliwość, po zakupieniu obu działek - sąsiadujących ze sobą, uzyskania pięknej działki o pw. 1888m<sup>2</sup>! Działki położone są w otulinie Puszczy Kampinoskiej w odległości ok. 10 km do Nowego Dworu Mazowieckiego oraz ok. 18 km do Warszawy. Dojazd do działek wspólną drogą prywatną dedykowaną tylko do tych 3 działek. Okolice cicha, spokojna z dobrym dojazdem do miasta linia ZTM 850 do Wa-wy. W okolicy inne działki i posesje zabudowane domami wolno stojącymi i zabudowaniami gospodarczymi. Działki położone w odległości ok. 300 m od linii lasu. Wszystkie media w drodze asfaltowej do podłączenia. Teren płaski, niezabudowany. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601568981
Email:	<a href="mailto:mirekle1@wp.pl">mirekle1@wp.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02

