

## Działka budowlana w centrum Dominikowic wojmałopolskie -

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 49,88 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | małopolskie  | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | gorlicki     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Dominikowice | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: |              | GPS:        | 49.6435988, 21.2184442 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 5012 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:   | prąd,gaz,kanalizacja sanitarna          |
| Ogrodzenie:   | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | małopolskie  |
| Powiat:      | gorlicki     |
| Gmina:       | Dominikowice |
| Miejscowość: |              |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka budowlana położona w Dominikowicach (woj.małopolskie,powiat gorlicki,gmina Gorlice). Wielkość - 50,12 arów ( 5012 m2). Nieruchomość oznaczona numerami 340/11 ( 48 ar) i 345/3 (2 ary). Obie działki tworzą jedną całość. Działka niezabudowana. Położenie przy drodze wojewódzkiej DW 993 (Gorlice- Nowy Żmigród- Dukła). Księga Wieczysta- Własność - wolna od jakichkolwiek obciążeń prawnych i hipotecznych. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani żadnymi prawami czy roszczeniami osób trzecich. Działka została wydrenowana,co oznacza,że nawet po największych ulewach jej powierzchnia pozostaje sucha. Roczna opłata na świadczenia melioracyjne odprowadzana do Spółki Wodnej wynosi 23 zł. Informacje ogólne: - Działka w całości objęta planem zagospodarowania przestrzennego,z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe (oznaczona symbolem MN), -Ścisłe centrum Dominikowic,jednak w miejscu ustronnym i niewidocznym, -Teren płaski,suchy,zielony,pięknie nasłoneczniony cały dzień, -czysty ekologicznie,nieskażony przemysłem, -luźna zabudowa, -zjazd z drogi wojewódzkiej DW 993,następnie kilka metrów drogą utwardzoną bezpośrednio do działki, -służebność do korzystania z drogi uregulowana prawnie - Akt Notarialny z wpisem do Księgi Wieczystej (przejazd,przechód,przegon), - służebność dotyczy tylko odcinka ok.42 m,przechodzącego przez działki o nr 341/1 i 342 (biała strzałka na ostatnim zdjęciu),pozostała część drogi prowadząca do działki jest drogą prywatną. -doskonały dojazd o każdej porze roku, - teren niezalewowy, -działka uzbrojona, -możliwość przyłącza wszystkich mediów, -cisza i spokój. Ze względu na położenie działki i przy zakupie całości,masz 100% pewności,że nikt obok Ciebie już nie zamieszka. Działka sąsiadująca o nr. 340/9,to piękny,gęsty 18-arowy las,który całkowicie odgradza nas od sąsiada. Cechy dodatkowe: - Doskonała lokalizacja W odległości od działki na piechotę: - Delikatesy HITPOL - 2 min. -Sklep spożywczy GROSZEK- 7 min. -Skład materiałów budowlanych - 3 min. -Przychodnia - 20 min. -Apteka Alba - 5 min. -Kaplica Św.Dominika - 6 min. -Kościół w Kobylance - (1,6 km) - 20 min. -Kwiaciarnia - 2 min. -Przystanek autobusowy - 2 min. -Szkoła podstawowa - 7 min. -Przedszkole - 8 min. -Myjnia samochodowa - 8 min. -Poczta - 5 min. -Paczkomat InPost - 7 min. - Cukiernia Wał - 5 min. -Gabinet kosmetyczny - 10 min. -Salon fryzjerski Efekt - 7 min.i wiele innych. W odległości niespełna 2 km od działki znajduje się też Rodzinny Park Rozrywki - Zwarioland. Dodatkowym atutem i atrakcją turystyczną Dominikowic jest już rozpoczęta budowa na szczycie Łysuli, wieży widokowej o wysokości 32 m wraz z platformą widokową i zjeżdżalnią grawitacyjną, z której będzie można podziwiać Beskid Niski,Pogórze Ciężkowickie i Tatry. \*\*\*Media: - kanalizacja - gaz - prąd (na działce sąsiedniej) - Internet światłowodowy w zasięgu Masz pytania? Pisz lub dzwoń śmiało :) Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Telefon:          | 695067432                                      |
| Email:            | agata197312@wp.pl                              |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02









