

## Stanisławów Pierwszy kWarszawy 15000m<sup>2</sup> dla dewelopera -

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 6 490 000 / 432,67 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	legionowski	Arkusz:
Gmina:	Stanisławów Pierwszy	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 52.377952011, 21.042613338

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Stróżańska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Stanisławów Pierwszy
Miejscowość:	

#### OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Stanisławów Pierwszy k/Warszawy. Atrakcyjna działka budowlana o pow. 1500m<sup>2</sup>, media przy działce w drodze gminnej asfaltowej. Idealna dla dewelopera, wjazd od strony wschodniej. Bardzo spokojna i bezpieczna okolica, otoczenie nowych domków jednorodzinnych. Czyste powietrze i brak smogu. Prawdziwy klimat Mazur na terenie Warszawy. Prąd, gaz miejski, wodociąg, kanalizacja, Internet przy działce. Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Wymiary front 29,5m. Aktualny MPZP przeznacza teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i bliźniaczą, wys. zabudowy do 2,5 kondygnacji, procent zabudowy 50/50. Dobra komunikacja z Centrum, autobusy, dojazd do metra zajmuje 30 min. Blisko przedszkola, szkoła, sklepy, bankomat, Lidl, Biedronka, sąsiedztwo Puszczy Słupeckiej. Kontakt tel. 730087388 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

#### DANE KONTAKTOWE

Telefon: 730087388  
Email: henga@onet.pl  
Osoba kontaktowa: **odwłasciciela.pl**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02

