

Siedlisko w cenie mieszkania Sprzedam lub zamienię -

Oferta działki nr identyfikatora 140607_5.0031.38/1



Cena: 420 000 / 45,16 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	grójecki	Arkusz:
Gmina:	Popowice	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 51.725099, 20.6847157

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie: tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	grójecki
Gmina:	Popowice
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Siedlisko w cenie mieszkania. Sprzedam lub zamienię. Siedlisko z własnym lasem w miejscowości Popowice, 60km od Warszawy w stronę Grójca. Dojazd z warszawskiego Mokotowa około 50 minut (piękna trasa szybkiego ruchu). Na akcie notarialnym mam 2 działki: 1. Siedlisko o powierzchni 8300 m2 w tym: działka ogrodzona z dwoma domami o powierzchni około 3000 m2 plus teren nieogrodzony w większości zarośnięty drzewami liściastymi oraz 300 dużych, wieloletnich krzewów aronii (idealna na wino czerwone) 2. Las (Park Krajobrazowy) o powierzchni 1000 m2, oddalony o około 1km od siedliska Na terenie siedliska są dwa domy: • pierwszy- prawie 100-letni drewniany dom mieszkalny o powierzchni ok 44 m2, składający się z sieni, kuchni, pokoju i strychu. W pokoju piwniczka, w kuchni kuchnia kaflowa. Stan: do rozbiórki lub naprawy (uszkodzony dach, uszkadza budynek). • drugi dom murowany o powierzchni 28 m2 składa się z przedpokoju, łazienki, aneksu kuchennego, salonu i poddasza. Raczej letni niż całoroczny. W łazience kabina prysznicowe, umywalka i toaleta, ściany wyłożone glazurą a podłoga terakotą. Kuchnia w pełni zabudowana szafkami, zlewozmywak i kuchenka na gaz z butli. Ciepła woda z termy elektrycznej. Ogrzewanie: piecyk na drewno. Prąd, woda z hydroforu, studnia, szambo. Na razie brak kanalizacji i gazu we wsi- zaplanowane inwestycje. Na terenie stoi blaszany „garaż” wielkości ok 2x3m, gdzie przechowuję kosiarkę i narzędzia ogrodnicze. Nowa asfaltowa droga powiatowa (czerwiec 2024) Od strony wschodniej znajduje się cofnięty wjazd do siedliska z dwuskrzydłową bramą i futką. Jest także furtka od strony (zachód) terenu z aroniami. Ponieważ siedlisko znajduje się na skrzyżowaniu dróg można zrobić dodatkowe wjazdy lub podzielić teren na mniejsze działki. Na działce rosną chyba wszystkie możliwe rośliny i drzewa owocowe: sosny, tuje, brzozy, iglaki płozące, wierzby, aronie, porzeczki, agrest, ogromne orzechy włoskie, leszczyna (orzechy laskowe), jabłonie, grusze, winogrona, wiśnie, śliwki, truskawki oraz róże, żonkile, piwonie, mięta itd. Przepięknie wyglądają wierzby płaczące, które dają cień i ochłodę w gorące dni lata. To naprawdę piękny teren i taki czarodziejski. Gdziekolwiek jesteś „zlewasz się” z tą zielenią i stajesz się niewidoczny/a. Stajesz się jej naturalną częścią. Wieś bardzo spokojna, mili ludzie, doskonałe miejsce na odpoczynek od zgiełku miasta a nawet na stałe zamieszkanie. Mieszkańcy zajmują się sadownictwem (grójeckie słynie z sadów), nie hodują zwierząt ale u sąsiada można kupić jajka wiejskie i popatrzeć jak szybują jego piękne gołębie pocztowe. Siedlisko znajduje się kilka kroków od budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, sklepu i przystanku autobusowego. Do Mogielnicy- miasta gminnego 5 minut jazdy samochodem. Markety, sklepy ogrodnicze i budowlane, kościół a nawet targ ze świeżymi warzywami i owocami. Do Grójca około 12km. Niedaleko piękne miejsca nad rzeką Pilicą. Cena: 420,000 zł (45,00 zł/m2) Zapraszam do kontaktu 504-67-50-60 Własność prywatna (jedna osoba), bez obciążeń, dane do wyszukiwania w geoportalu: Województwo: mazowieckie Powiat: grójecki Gmina: Mogielnica • siedlisko: 140607_5.0031.38/1 • las 140607_5.0031.142 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	504675060
Email:	marzena@saunal.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02


PARAMETRY DZIAŁKI



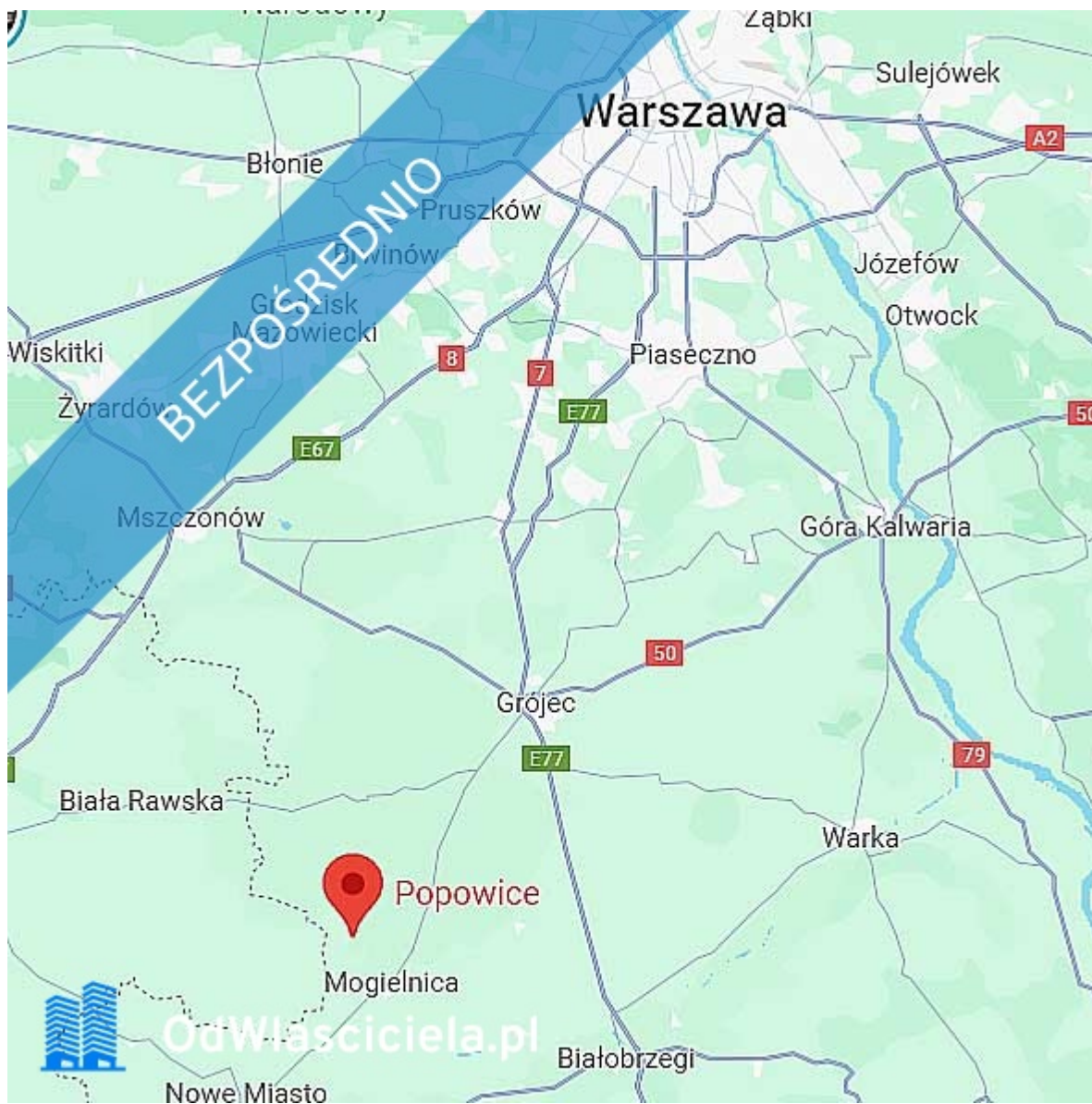
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

