

## NOWA CENA Gdańsk Morena Nowoczesna Willa w Centrum Gdańska - Jasień

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 999 000 / 9.086,36 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:	Gdańsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasień	GPS:	54.3396663, 18.5400994

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	220 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Źródlana
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Jasień

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Wysoki standard | Gdańsk/Centrum Morena ul. Myśliwska | Dom z charakterem Atuty: Nowoczesna willa dla osób ceniących klasykę połączoną z elegancją. Piękna nieruchomość o ponadczasowym charakterze została zaprojektowana z dbałością o każdy, nawet najdrobniejszy szczegół. Inwestycja realizowana w najwyższym standardzie premium wraz z kompletną infrastrukturą zewnętrzną oraz pełnym zagospodarowaniem terenu. Ten piękny dom to jakość oraz wykonanie klasy premium. Lokalizacja: Nowoczesna nieruchomość położona w Gdańsk/Morena przy ulicy Myśliwskiej w niedalekiej odległości od Centrum Gdańska. Charakteryzuje ją idealne położenie, które jest rewelacyjnie skomunikowane pod każdym względem. Położona jest w niewielkiej odległości od obwodnicy Gdańska S6 oraz drogi szybkiego ruchu na Armii Krajowej. W pobliżu mamy wiele możliwości na spędzanie wolnego czasu. Urokliwa lokalizacja daje możliwość wybrania się w trasę rowerową, a także długie i odprężające spacerunki nieopodal Jeziora Jasień. W pobliżu również wysoko rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, szkoła, przedszkole, poczta, apteka etc. W okolicy niska zabudowa jednorodzinna. Budynek i opis: Funkcjonalny i przestrzenny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 212 m<sup>2</sup>, podpiwniczony (poziom 0), z dwustanowiskowym garażem. Gotowy do oddania w połowie 2025 roku na ogrodzonej działce 220 m<sup>2</sup>. Charakterystyczna bryła sprawia, że już na pierwszy rzut oka wyróżnia się oryginalnością i nowoczesnym stylem. Pozostałość terenu zostanie urządzona zielenią lub możliwość zaplanowania basenu zewnętrznego. Willa w standardzie deweloperskim, składa się z dwustanowiskowego garażu, pomieszczenia technicznego, przestronnego salonu, kuchni z jadalnią, 4 sypialni, 3 łazienek, garderoby, pralni oraz pomieszczenia rekreacyjnego z tarasem zewnętrznym, z którego rozpościera się wyjątkowy widok. W skład domu wchodzi: Przyziemie: dwustanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym. Parter: przestronny słonczony salon wraz z jadalnią i kuchnią, 1 pokój gościnny lub biuro, łazienka Piętro: 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, pralnia Poddasze: możliwość zagospodarowania dodatkowego pokoju lub pomieszczeń według własnej aranżacji Informacje dodatkowe: Dom wyposażony m. in., rekuperator, rolety sterowane telefonem, instalację alarmową i czujniki ruchu oraz przyłącza do fotowoltaiki. Ogrzewanie pompą ciepła. Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Zespół 4Estates dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona i aktualna. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792284738
Email:	mado.partnerzy@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02

BEZPOŚREDNIO

NA  
SPRZEDAŻ

NO W O C Z E S N A  
W I L L A  
G D A Ń S K , J A S I E Ń

+48 792 284 738

OdWlasciciela.pl

e+ESTATES

www.e+estates.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

+48 792 284 738

# NA SPRZEDAŻ

NOWOCZESNA  
WILLA  
GDAŃSK, JASIEŃ



OdWlasciciela.pl

4 ES



+48 792 284 738

BEZPOŚREDNIO

# NA SPRZEDAŻ

NOWOCZESNA  
WILLA

GRANIKI KRAJEN



OdWlasciciela.pl



ESTATES

BEZPOŚREDNIO

+48 792 284 738

# NA SPRZEDAZ

NOWOCZESNA  
WILA  
GDAŃSK, JASIEŃ



[OdWlasciciela.pl](http://OdWlasciciela.pl)

BEZPOŚREDNIO

+48 792 284 738

# NA SPRZEDAŻ

NOWOCZESNA  
WILLA  
GDAŃSK, JASIEŃ



OdWlasciciela.pl

ESTATE