

Działka Budowlana Prąd Woda z Projektem i Pozwoleniem na Budowę z Fakturą VAT

-

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 900 / 169,36 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:	Mechowo	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	54.7146385, 18.3073751

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	767 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Pod Lasem

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	pucki
Gmina:	Mechowo
Miejscowość:	

OPIS

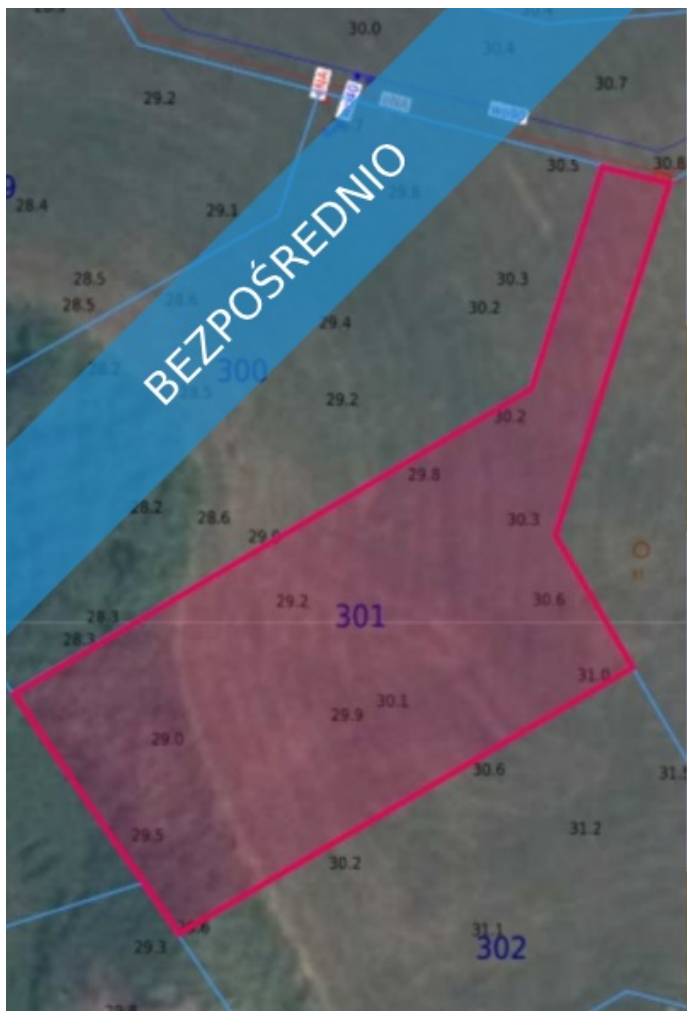
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Okazja! Bezpośrednio działka z Pozwoleniem na Budowę Domu Jednorodzinnego dwulokalowego bliźniak i z Fakturą VAT (cena brutto) Na sprzedaż działka budowlana z pełnoprawnym pozwoleniem na budowę oczywiście z projektem jak widać zabudowy bliźniaczej (dom mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy). Projekt domu z pracowni Z500 został połączony i zmodyfikowany (powstał bliźniak i trochę podniesiona wysokość budynku). Działka położona w urokliwej okolicy lasów i morza niedaleko Pucka w otulinie Puszczy Darżlubskiej. Dobry dojazd na działkę od Mechowa i miejscowości Zdrada. Wokół lasy, blisko morze (8km Puck) i jeziora: Dobre (16km) i Żarnowieckie (22km), obok stadnina, atrakcja turystyczna Groty Mechowskie, sklepy, karczma. Budynek podzielony na 2 lokale , każdy z zaprojektowanym pokojem z aneksem kuchennym, sypialnią, łazienką i antresolą (można tam także spać). Koncepcja zarówno Inwestycyjna lub przeznaczenia dla rodzin, które chcą obok siebie zamieszkać; wynajmować jeden lokal lub dwa a także znajomych, którzy chcą mieć dom wypoczynkowy z oddzielnymi, niezależnymi mieszkaniami i ogrodem. Obecnie przyłącze energetyczne, działający licznik, woda jest przy działce (są zgody z UG teraz tylko projekt tech. i wykonanie po stronie nabywcy/ pomogę z wykonawcą) Zgłosiliśmy już budowę, jest kierownik budowy, wyznaczone zostały punkty przez geodetę pod fundament. Obecnie mamy inne plany inwestycyjne związane z inną nieruchomością, dlatego sprzedajemy tą inwestycję. pow. działki 767 m2 pow. zbudowy 65,25 pow. użytk. 53,18 (powierzchnia razem 2 lokali) salon z kuchnią 16,91 m2 łazienka 3,41 m2 sypialnia 6,27 m2 antresola 10,72 m2 (wysokość w kalenicy 169 cm po bokach 46 cm, można nocować i składować rzeczy) Szacowany koszt wybudowania budynku z dachem blacha rąbek, okna 2 szybowe, elewacja świerk, szambo, kanalizacja, elektryka to około 170 tys zł + koszt fundamentu około 35 tys zł (oczywiście zależy od własnego pomysłu a dalej od oferty firmy, materiałów np: elewacja, osb, wełna itp.). Kosztów wykończenia wnętrza nie określam :) Oferta dotyczy sprzedaży działki z Projektem, Pozwoleniem na Budowę, działającym licznikiem energii (woda jest bezpośrednio przy działce, zgoda z urzędem jest na doprowadzenie, pomogę z projektem i wykonawcą). Cena netto zawiera 23% VAT Sprzedaż na FV 23% (kupujący zwolniony z opłat PCC) Dom bliźniak zaprojektowany w technologii szkieletowej jako budynek mieszkalny przeznaczony do użytku całorocznego, więc łatwiej o kredyt. Mam kontakty do firm, które mogą wybudować ten budynek. Na tym etapie uprzejmie dziękuję pośrednikom, proszę nie dzwonić! (ewentualnie zapraszam już z Klientem) Działka, Dom, Bliźniak, Inwestycja Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	539077777
Email:	cozagra@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02





PERSPEKTYWA WIDOK OD FRONTU



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

