

Działka budowlana 45 min od Warszawy 1700m2 autostrpociąg -

Oferta działki nr identyfikatora 143803_2.0007.169



Cena: 379 900 / 223,47 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:
Gmina:	Budy Zaklasztorne	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 51.995443856, 20.315220529

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Mazowiecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Budy Zaklasztorne
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam piękną działkę budowlaną ok 45 min od Warszawy 1700m2 - dojazd autostradą lub pociągiem. Działka na której możesz mieszkać na stałe lub traktować ją jako miejsce relaksacyjne do Home Office czy na weekendy. Jeżeli ktoś chce zyskać czas na unikać korków można dość szybko dojechać z niej pociągiem do takich miast jak Warszawa, Łódź, Skierniewice czy Sochaczew, jeżeli ktoś woli podróż samochodem w bliskiej odległości ok 10 min znajduje się wjazd na autostradę. Znakomity wjazd na działkę nowiutką, asfaltową drogą gminną - aktualnie na ukończeniu jest budowa drogi i chodnika z pięknej, nowej kostki jest już na ukończeniu. Wjazd z działki bezpośrednio na asfalt, jest to działka w pierwszej linii zabudowy z dostępem do (nie jest to działka pośrodku niczego). Działka jest zadbana i równa (bez chaszczy, krzaków, drzew). Chodnikiem można bezpiecznie przejść na stację kolejową, do sklepu Dino, do lasów Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, lub poprostu chodzić na spacerki wzdłuż głównej drogi miejscowości. Lokalizacja: urokliwa miejscowość Budy Zaklasztorne (przy Puszczy Mariańskiej) działka znajduje się w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znakomite połączenie z planowanym Centralnym Portem Komunikacyjnym (CPK) - powierzchnia 1700 m2, jest dużo miejsca na piękny dom, ogród i grilla - wymiary: ok. 56x35x46x35 m - media: studzienka kanalizacyjna już wyprowadzona na teren działki, prąd oraz woda w granicy działki działka jest całkowicie ogrodzona (172m!), ogrodzeniem z siatką i wylewanym betonowym cokołem (bardzo solidne rozwiązanie w porównaniu do ogrodzenia panelowego) sięgającym do ok 40 cm ponad grunt, z wjazdem, furtką i bramą - całość o aktualnej wartości ok 50 000 PLN zatem koszt ten nie musi być już ponoszony po zakupie działki - na działce jest dodatkowo studnia z kręgów - nr ewidencyjny działki 169, obręb 0007 (143803_2.0007.169) - teren równy i zadbany, bez drzew i krzaków na działce - przygotowana aby na niej szybko działać - super żyzna ziemia i mały sad na działce: gruszki, jabłka, śliwki, wiśnie, jagody kamczackie, borówki amerykańskie - spokojna i cicha okolica - do stacji kolejowej ok 1,5 km - do sklepu Dino ok 1,3 km - do apteki ok 3 km - do sklepu Żabka ok 3 km - otulina Bolimowskiego Parku Krajobrazowego - blisko znajdują się lasy z dużą ilością grzybów - wiele miejsc na wycieczki piesze i rowerowe - w okolicy spływy kajakowe budowa nowiutkiego chodnika i drogi z wjazdem bezpośrednio na działkę na ukończeniu - cena: 379 900 PLN Znakomite miejsce na budowę domu całorocznego lub letniskowego, inwestycję kapitału czy ucieczkę przed inflacją. Nie jestem zainteresowany współpracą z agencjami i pośrednikami. Treść powyższego ogłoszenia jest informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu. #działka #sprzedam #dzialka #sprzedamdzialke #dzialkapodwarszawa #grzyby #nagrzyby #ucieczkapzedinflacja #pieknadzialka #dzialkaokolicewarszawy #puszczamarianska #radziwillow #budyzaklasztorne #dzialkabliskopkp #sypialniawarszawy #czystepowietrze #dzialkabliskolasu Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511432347
Email:	ofertyja1@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02

PARAMETRY DZIAŁKI



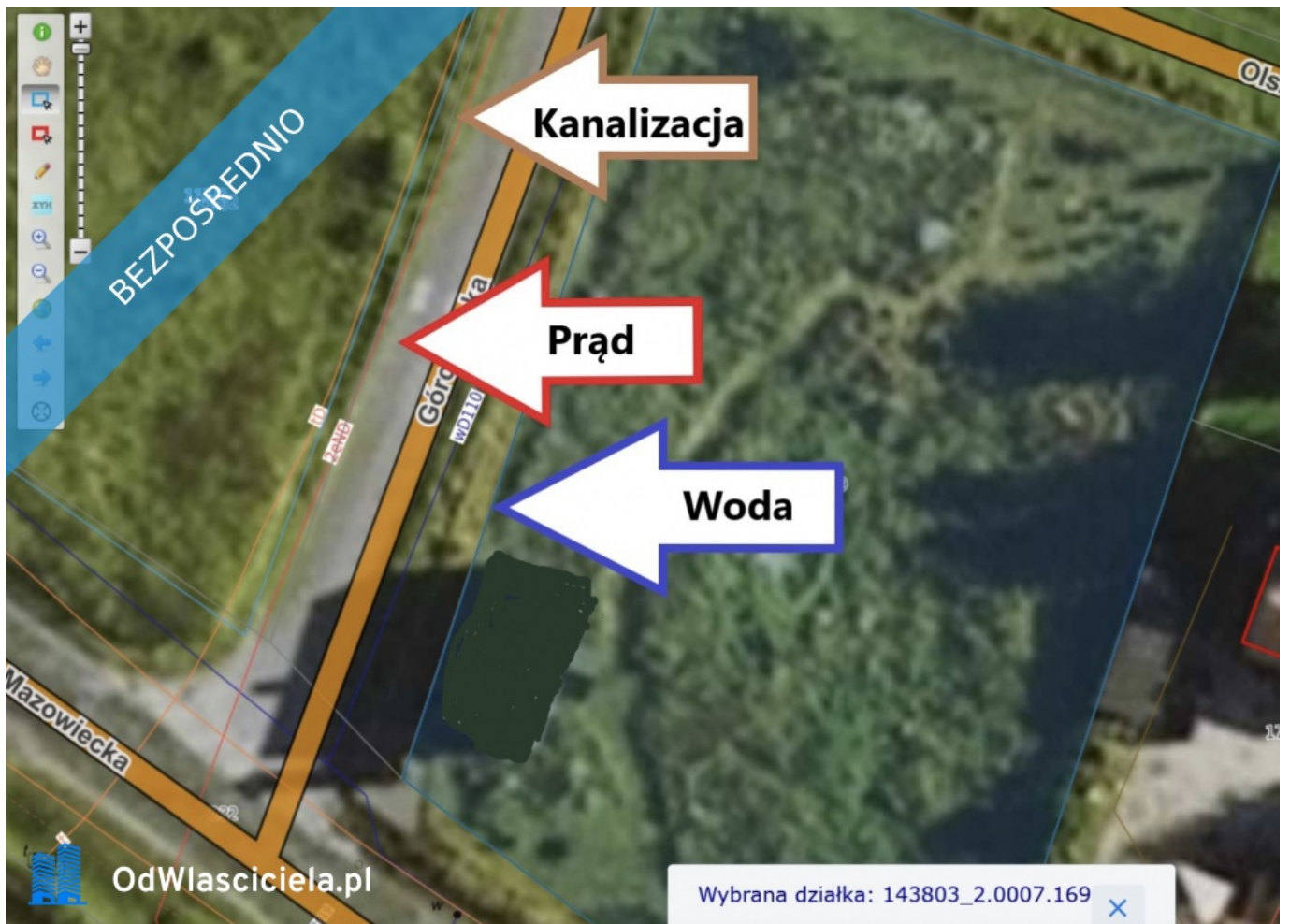
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl