

Sprzedam działkę pod mieszkania - Stogi

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 740 000 / 624,10 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:	Gdańsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Stogi	GPS:	54.3607165, 18.6972778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2788 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kaczeńce 11b
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Stogi

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka zlokalizowana niedaleko skrzyżowania ul. Sucharskiego i ul. Wosia Budzysza. Bardzo dobra komunikacja, niedaleko: tramwaj, autobus. Dojazd do działki z drogi asfaltowej Kaczeńce. Regularna działka (kwadrat 48mx58m) o powierzchni 2788 m2, zlokalizowana tuż przy ogródkach działkowych, bez problemowych instalacji podziemnych. Na działce znajdują się dwa budynki w złym stanie technicznym (niepodpiwniczone, do rozbiórki): - parterowy, niepodpiwniczony, budynek biurowo-magazynowo-mieszaniowy o pow. około 233 m2 (do remontu), - hala magazynowo-warsztatowa (z kanałem samochodowym) o konstrukcji stalowej o pow: około 404 m2 w średnim stanie technicznym, Możliwość kontynuacji funkcji o charakterze przemysłowo - magazynowo - składowej. Działka przeznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania Gdańska pod funkcję: mieszkaniowo-usługową (mieszana). Wysokość zabudowy 12m. % pokrycia działki zabudową max 50%. Intensywności zabudowy - nie ustala się. Linie zabudowy - nie ustala się. Min. 20% powierzchnia biologicznie czynna. Działka nr 4/4, obręb 254S, ul.Kaczeńce 11B Numer karty terenu 020. Strefa 31. Nieruchomość sprzedawana bezpośrednio od właściciela. Doceniamy pracę Agencji Nieruchomości, ale w tej chwili nie planowana jest współpraca z burami w zakresie sprzedaży. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600811608
Email:	kreciszm@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl