

## Dygowo -

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 171,82 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusze:	
Gmina:	Dygowo	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	54.130726499, 15.7192687

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1164 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Gmina: Dygowo

Miejscowość:

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI DYGOWO miejscowość oddalona od KOŁOBRZEGU : tylko 10 km! (szybki i łatwy dojazd) ODLEGŁOŚĆ OD MORZA : ok 10 km . POŁOŻENIE : przy drodze krajowej nr 163 : KOŁOBRZEG - POZNAŃ UZBROJENIE : prąd : przebiega wzdłuż działek (linia napowietrzna) wydano zapewnienie przez Energa Operator o dostawie energii dla 15 działek gaz : przebiega tuż przy ścieżce rowerowej woda : przebiega wzdłuż lewej i prawej granicy działek kanalizacja : po drugiej stronie drogi krajowej telefon : przebiega wzdłuż lewej granicy działek TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (działki pow. min. 1.000 m2) : a) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa - projektowana. b) w głębi działki dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczo-garażowej. c) zabudowa do dwóch kondygnacji (druga kondygnacja w stromym dachu). d) max powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki : do 25 %. e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki dla nowej zabudowy : 60%. f) wysokość zabudowy do 9 m. g) geometria dachu budynku mieszkalnego : dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35° do 45°. Masz pytania napisz na WhatsApp +49 0172\_598\_8232 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlaszyciela.pl](http://www.odwlaszyciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 491725988232  
Email: [alicjaoez@icloud.com](mailto:alicjaoez@icloud.com)  
Osoba kontaktowa: **odwlaszyciela.pl**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-07 12:00:02

